

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Paide Mündi 40

registrikood: 80276928

tänava/talu nimi, Lõoke 11

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72720

telefon: +372 5270417

e-posti aadress: tompr68@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Paide Mündi 40 moodustati 27.01.2009. aastal. Ühistul on 36 liiget.

Hooneühistul on kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu eesmärk on toetada soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Mündi 40, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Tulud, kulud ja tulem

- Hooneühistu aruandeperioodi tulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest summas 270€. Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 247€
- 2012.a. aruandeperioodi tulem oli -271€.

Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Jätkatakse hooneühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Paide Mündi 40 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Paide Mündi 40 finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet
- Hooneühistu Paide Mündi 40 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	259	236
Kokku käibevara	259	236
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 764	2 058
Kokku põhivara	1 764	2 058
Kokku varad	2 023	2 294
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-262	-79
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271	-183
Kokku omakapital	2 023	2 294
Kokku kohustused ja omakapital	2 023	2 294

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	270	306
Mitmesugused tegevuskulud	-247	-195
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-294	-294
Kokku ärikasum (-kahjum)	-271	-183
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-271	-183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271	-183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-271	-183
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	294	294
Kokku korrigeerimised	294	294
Kokku rahavood äritegevusest	23	111
Kokku rahavood	23	111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	236	125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23	111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	259	236

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-262	2 294
31.12.2011	2 556	-262	2 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-271	-271
31.12.2012	2 556	-533	2 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Paide Mündi 40 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Rahana kajastatakse raha pangas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ehituskuludest ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi normid: ehitised ja rajatised 10% aastas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Swedbank	259	236
Kokku raha	259	236

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus		2 352
Akumuleeritud kulum		-294
Jääkmaksumus		2 058
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 352	2 352
Akumuleeritud kulum	-294	-294
Jääkmaksumus	2 058	2 058
Amortisatsioonikulu	-294	-294
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 058	2 058
Akumuleeritud kulum	-294	-294
Jääkmaksumus	1 764	1 764

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	67	68
Energia	107	127
Elektrienergia	107	127
Mitmesugused bürookulud	1	0
Muud	72	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	247	195

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2013

Hooneühistu Paide Mündi 40 (registrikood: 80276928) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS KÕONURM	Juhatuse liige	21.10.2016

HÜ Paide Mündi 40
revisjoni akt

Revideerimine toimus augustis 2016.a.

Kontrolli teostas revident ja hooneühistu liige Vallo Taada

Revisjoni käigus kontrolliti finants- ja majandustegevust ning juhatuse tööd aastatel 2010 -2015

Üldkoosolekud on toimunud igaaastaselt mai teise täisnädala laupäeval kell 2. Koosolekute protokollides esineb puudusi vormistamise poole pealt, kuid faktid on õiged. Järgnevate üldkoosolekute protokollid vormistada nõuetekohaselt.

Üldkoosolekul esitatud andmed lähevad kokku raamatupidamisandmetega.

Arved tarnijatele (energia, maamaks) on tasutud õigeaegselt.

Hooneühistu Bilanss seisuga 31.12.2015 on 1529EUR

Juhatuses on lähtutud kinnitatud ühistu põhikirjast ja majandustegevuse aastakavast. Juhatus on töötanud ühiskondlikel alustel.

Revident teeb ettepaneku hinnata juhatuse töö rahuldavaks.

Majandusaasta aruande andmed vastavad ühistu raamatupidamise andmetele ja aruanne kajastab õigesti majandustulemust ja finantsseisu.

<i>Periood</i>		<i>Mat. põhivara algne</i>	<i>Mat. Põhivara lõpp</i>	<i>Muutus %</i>	<i>Raha algjääk</i>	<i>Laekumised</i>	<i>Väljaminekud</i>	<i>Raha lõppjääk</i>	<i>Bilanss</i>	<i>Kasum</i>
2010		2647	2352	11	88	204	167	125	2477	-79
2011		2352	2058	13	125	306	195	236	2294	-183
2012		2058	1764	14	236	270	247	259	2023	-271
2013		1764	1470	17	259	450	157	552	2022	-1
2014		1470	1176	20	552	250	124	678	1854	-168
2015		1176	882	25	678	195	226	647	1529	-325

Revident teeb ettepaneku muuta materiaalse põhivara amortsiatsiooni väiksemaks, kuna tema hinnangul on selle kasutusiga pikem kui tabelist näha. See muutus parandaks ka igaaastast tulemit, mis hetkel on jooksvalt kahjumis olnud.

Akt on koostatud 05.08.2016.a.

Revident : Vallo Taada

Allkiri :

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271
Kokku	-533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	270	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5270417
E-posti aadress	tompr68@hotmail.ee