

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Paide Mündi 40

registrikood: 80276928

tänavatalu nimi, Tulbi

maja: 14

linn: Paide linn

maakond: Järvamaa

postisihthnumber: 72720

telefon: +372 5270417

e-posti aadress: tompr68@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Paide Mündi 40 moodustati 27.01.2009. aastal. Ühistul on 36 liiget.

Hooneühistul on kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu eesmärk on toetada soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Mündi 40, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Tulud, kulud ja tulem

Hooneühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 410€. Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 468€ ja põhivara kulum 59€.

2016.a. aruandeperioodi tulem oli -174€

Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Jätkatakse hooneühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	412	647	2
Nõuded ja ettemaksed	173	0	3
Kokku käibevarad	585	647	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	823	882	5
Kokku põhivarad	823	882	
Kokku varad	1 408	1 529	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	53	0	
Kokku kohustised	53	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 027	-702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174	-325	
Kokku omakapital	1 355	1 529	
Kokku kohustised ja omakapital	1 408	1 529	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	412	195	8
Mitmesugused tegevuskulud	-527	-226	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59	-294	
Ärikasum (kahjum)	-174	-325	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-174	-325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174	-325	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Paide Mündi 40 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahana kajastatakse raha pangas.

Väikettevõtte lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle ühe aasta. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ehituskuludest ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses, st. bilansilisest maksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui see toob endaga kaasa majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi normid: ehitised ja rajatised 5% aastas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	412	647
Kokku raha	412	647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	170	170
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	173	173
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	3			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	0	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 470	1 470
Akumuleeritud kulum	-294	-294
Jääkmaksumus	1 176	1 176
Amortisatsioonikulu	-294	-294
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 176	1 176
Akumuleeritud kulum	-294	-294
Jääkmaksumus	882	882
Amortisatsioonikulu	-59	-59
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 176	1 176
Akumuleeritud kulum	-353	-353
Jääkmaksumus	823	823

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53	53	
Kokku võlad ja ettemaksed	53	53	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	412	195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	412	195
Kokku müügitulu	412	195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	410	195
Muud tulud	2	0
Kokku müügitulu	412	195

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	67	68
Energia	93	61
Elektrienergia	93	61
Mitmesugused bürookulud	0	1
pangakulud	1	0
Muud	366	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	527	226

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2018

Hooneühistu Paide Mündi 40 (registrikood: 80276928) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PROOSA	Juhatuse liige	28.03.2018

Hooneühistu Paide Mündi 40 revisjoniaruanne 2016

Paide, 26.03.2018

Revident: Heddi Erikson-Kiveste

Revident tutvus Hooneühistu Paide Mündi 40 (edaspidi HÜ) raamatupidamise 2016. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega.

Hooneühistul on koostatud raamatupidamise sise-eeskiri. Majandusaasta aruanne vastab kehtivatele õigusaktidele.

Minu arvates peegeldab majandusaasta aruanne õiglaselt Hooneühistu Paide Mündi 40 juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2016 lõppenud majandusaasta kohta.

Revident

Heddi Erikson-Kiveste
26.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174
Kokku	-1 201
Katmine	
Kokku	-1 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	412	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5270417
E-posti aadress	tompr68@hotmail.ee