

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pärna 4 korteriühistu

registrikood: 80276897

tänava/talu nimi, Pärna allee 4-6,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Audru alevik

vald: Audru vald

postisihnumber: 88301

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5230575

faks: +372 4464681

e-posti aadress: asta@kubja.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

23.jaanuar 2009 kuni 31. detsember 2009 lõppenud majandusaasta kohta

Korteriühistu Pärna 4 on asutatud 23.01.2009. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ võeti laenu kokku summas 576 142,23 krooni, laenu tagasimaks toimub graafiku alusel ja selle lõpptähtaeg on 30.03.2014.a..Selle laenuga sai maja uue katuse ja soojustatud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige korraldab tegevust. Töötasu juhatusel ei maksta. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Pärna 4 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus dekareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Juhatus liige

Merike Saar



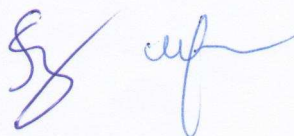
Juhatus liige

Anneli Kala



Bilanss
(kroonides)

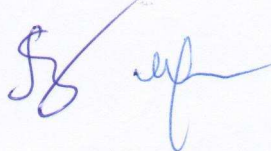
	31.12.2009	23.01.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	12 585	
Nõuded ja ettemaksed	21 788	
Kokku käibevara	34 373	
Kokku varad	34 373	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	566 086	
Võlad ja ettemaksed	3 031	
Kokku lühiajalised kohustused	569 117	
Kokku kohustused	569 117	
Netovara		
Sihtkapital	21 513	
Aruandeaasta tulem	-556 257	
Kokku netovara	-534 744	
Kokku kohustused ja netovara	34 373	



Tulemiaruanne

(kroonides)

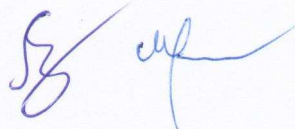
	23.01.2009 - 31.12.2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	257 087
Kokku tulud	257 087
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-813 344
Kokku kulud	-813 344
Kokku põhitegevuse tulem	-556 257
Aruandeaasta tulem	-556 257



Rahavoogude aruanne

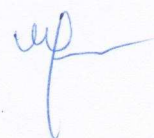
(kroonides)

	23.01.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-556 257
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 788
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	569 117
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 928
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	21 513
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 513
Kokku rahavood	12 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 585



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
22.01.2009	21 513		21 513
Aruandeaasta tulem		-556 257	-556 257
31.12.2009	21 513	-556 257	-534 744



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

KÜ Pärna 4 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

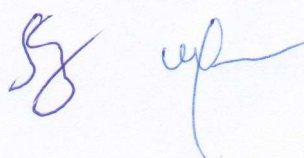
Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2



Aruande elektroonilised kinnitused

Pärna 4 korteriühistu (registrikood: 80276897) 23.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Asta Kubja	Sisestaja	24.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneli.kala@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5069190
E-posti aadress	asta@kubja.com
Mobiiltelefon	+372 5230575