

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pärna 4 korteriühistu

registrikood: 80276897

tänava/talu nimi, Pärna allee 4-6,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Audru alevik

vald: Audru vald

postisihtnumber: 88301

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5230575

faks: +372 4464681

e-posti aadress: asta@kubja.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

1

Tegevusaruanne

2

3

Raamatupidamise aastaaruanne

4

Bilanss

4

Tulemiaruanne

5

Rahavoogude aruanne

6

Netovara muutuste aruanne

7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

8

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

8

Lisa 2 Seotud osapooled

8



Tegevusaruanne

23.jaanuar 2009 kuni 31. detsember 2009 lõppenud majandusaasta kohta

Korteriühistu Pärna 4 on asutatud 23.01.2009. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ võeti laenu kokku summas 576 142,23 krooni, laenu tagasimaks toimub graafiku alusel ja selle lõpptähtaeg on 30.03.2014.a..Selle laenuga sai maja uue katuse ja soojustatud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liige korraldab tegevust. Töötasu juhatus liigmele ei maksta. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	24 122	12 585
Nõuded ja ettemaksed	31 163	21 788
Kokku käibevara	55 285	34 373
Kokku varad	55 285	34 373
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	547 863	566 086
Võlad ja ettemaksed	2 463	3 031
Kokku lühiajalised kohustused	550 326	569 117
Kokku kohustused	550 326	569 117
Netovara		
Sihtkapital	21 513	21 513
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-556 257	
Aruandeaasta tulem	39 703	-556 257
Kokku netovara	-495 041	-534 744
Kokku kohustused ja netovara	55 285	34 373



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	23.01.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	110 773	257 087
Kokku tulud	110 773	257 087
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-71 070	-813 344
Kokku kulud	-71 070	-813 344
Kokku põhitegevuse tulem	39 703	-556 257
Aruandeaasta tulem	39 703	-556 257



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	23.01.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 703	-556 257
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 376	-21 788
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 790	569 117
Kokku rahavood põhitegevusest	11 537	-8 928
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		21 513
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		21 513
Kokku rahavood	11 537	12 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 585	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 537	12 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 122	12 585



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
23.01.2009	21 513		21 513
Aruandeaasta tulem		-556 257	-556 257
31.12.2009	21 513	-556 257	-534 744
Aruandeaasta tulem		39 703	39 703
31.12.2010	21 513	-516 554	-495 041



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

KÜ Pärna 4 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	2

Aruande elektroonilised kinnitused

Pärna 4 korteriühistu (registrikood: 80276897) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Asta Kubja	Sisestaja	14.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230575
Mobiiltelefon	+372 5069190
E-posti aadress	asta@kubja.com
E-posti aadress	anneli.kala@gmail.com