

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Pärna 4 korteriühistu

registrikood: 80276897

tänava/talu nimi, Pärna allee 4-6

maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88301

telefon: +372 5230575, +372 5069190

e-posti aadress: anneli.kala@gmail.com, asta@kubja.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

31. detsember 2015 lõppenud majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liige Anneli Kala korraldab tegevust. Töötasu juhatuse liikmetele ei maksta. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 107	1 502
Nõuded ja ettemaksed	30 382	4 371
Kokku käibevara	34 489	5 873
Kokku varad	34 489	5 873
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 515	28 744
Võlad ja ettemaksed	146	156
Kokku lühiajalised kohustused	26 661	28 900
Kokku kohustused	26 661	28 900
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 375	1 375
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 112	-27 628
Aruandeaasta tulem	4 341	3 226
Kokku netovara	7 828	-23 027
Kokku kohustused ja netovara	34 489	5 873

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 821	7 073
Kokku tulud	8 821	7 073
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 480	-3 847
Kokku kulud	-4 480	-3 847
Põhitegevuse tulem	4 341	3 226
Aruandeaasta tulem	4 341	3 226

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 341	3 226
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	24 402	0
Kokku korrigeerimised	24 402	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 899	-1 061
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10	-1 970
Kokku rahavood põhitegevusest	4 834	195
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 229	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 229	0
Kokku rahavood	2 605	195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 502	1 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 605	195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 107	1 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 375	-27 628	-26 253
Aruandeaasta tulem		3 226	3 226
31.12.2014	1 375	-24 402	-23 027
Aruandeaasta tulem		4 341	4 341
Muud muutused netovaras		26 514	26 514
31.12.2015	1 375	6 453	7 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel: makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

KÜ Pärna 4 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2016.a.

Pärna 4 korteriühistu (registrikood: 80276897) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

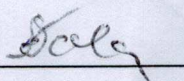
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

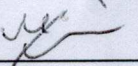
Anneli Kala

Juhatuseliige

23.06.2016. 

Merike Saar

Juhatuseliige

23.06.2016. 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230575
Mobiiltelefon	+372 5069190
E-posti aadress	asta@kubja.com
E-posti aadress	anneli.kala@gmail.com