

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 4 korteriühistu

registrikood: 80276897

telefon: +372 5230575, +372 5069190

e-posti aadress: asta@kubja.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

31. detsember 2019 lõppenud majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liige Anneli Kala korraldab tegevust. Töötasu juhatuse liikmetele ei maksta. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 494	11 078
Nõuded ja ettemaksed	19 127	27 588
Kokku käibevarad	32 621	38 666
Kokku varad	32 621	38 666
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 268	19 299
Võlad ja ettemaksed	277	235
Kokku lühiajalised kohustised	16 545	19 534
Kokku kohustised	16 545	19 534
Netovara		
Reservkapital	1 375	1 375
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 894	13 239
Aruandeaasta tulem	4 807	4 518
Kokku netovara	16 076	19 132
Kokku kohustised ja netovara	32 621	38 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 053	7 053
Kokku tulud	7 053	7 053
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-998	-1 076
Muud kulud	-1 248	-1 459
Kokku kulud	-2 246	-2 535
Põhitegevuse tulem	4 807	4 518
Aruandeaasta tulem	4 807	4 518

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 807	4 518
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 461	358
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 217	-2 784
Kokku rahavood põhitegevusest	10 051	2 092
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-7 635	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 635	0
Kokku rahavood	2 416	2 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 078	8 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 416	2 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 494	11 078

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 375	13 239	14 614
Aruandeaasta tulem		4 518	4 518
31.12.2018	1 375	17 757	19 132
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 375	17 757	19 132
Aruandeaasta tulem		4 807	4 807
Muud muutused netovaras		-7 863	-7 863
31.12.2019	1 375	14 701	16 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud alseks Eesti finantsaruandluse standard.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaal maksede vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühendust tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude skeemide kirjete nimetusi täpsustatud.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	839 EUR
2	818 EUR
3	859 EUR
4	880 EUR
5	598 EUR
6	274 EUR
7	283 EUR
8	1125 EUR
9	811 EUR
10	1095 EUR
11	221 EUR
12	1206 EUR
Kokku:	9009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 4 korteriühistu (registrikood: 80276897) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KALA	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230575
Mobiiltelefon	+372 5069190
E-posti aadress	asta@kubja.com