

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 4 korteriühistu

registrikood: 80276897

telefon: +372 56686951, +372 57855916

e-posti aadress: ivo@branfor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

31. detsember 2023 lõppenud majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liige Toomas Heinla korraldab tegevust. Töötasu juhatuse liikmetele ei maksta. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 098	13 612
Nõuded ja ettemaksed	10 673	10 813
Kokku käibevarad	25 771	24 425
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	450	450
Kokku põhivarad	450	450
Kokku varad	26 221	24 875
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 723	5 751
Võlad ja ettemaksed	383	262
Kokku lühiajalised kohustised	2 106	6 013
Kokku kohustised	2 106	6 013
Netovara		
Reservkapital	1 375	1 375
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 487	14 023
Aruandeaasta tulem	5 253	3 464
Kokku netovara	24 115	18 862
Kokku kohustised ja netovara	26 221	24 875

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 525	7 489
Kokku tulud	9 525	7 489
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 930	-3 487
Muud kulud	-342	-538
Kokku kulud	-4 272	-4 025
Põhitegevuse tulem	5 253	3 464
Aruandeaasta tulem	5 253	3 464

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 253	3 464
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	140	-507
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 907	-3 679
Kokku rahavood põhitegevusest	1 486	-722
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-450
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-450
Kokku rahavood	1 486	-1 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 612	14 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 486	-1 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 098	13 612

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 375	14 023	15 398
Aruandeaasta tulem		3 464	3 464
31.12.2022	1 375	17 487	18 862
Aruandeaasta tulem		5 253	5 253
31.12.2023	1 375	22 740	24 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud alseks Eesti finantsaruandluse standard.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaal maksede vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühendust tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude skeemide kirjade nimetusi täpsustatud.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1123 EUR
2	1084 EUR
3	1100 EUR
4	1123 EUR
5	1032 EUR
6	472 EUR
7	715 EUR
8	1534 EUR
9	1068 EUR
10	1204 EUR
11	476 EUR
12	1554 EUR
Kokku:	12485 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2024

Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 4 korteriühistu (registrikood: 80276897) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS HEINLA	Juhatuse liige	05.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686951
Mobiiltelefon	+372 57855916
E-posti aadress	ivo@branfor.ee