

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rõugu 18

registrikood: 80276845

tänava/talu nimi, Rõugu 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80033

e-posti aadress: oie.roosileht@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ RÕUGU 18 2011.majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatuse poolt palgatud tegevjuht.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2,kellele arvestatud palka aastas 1743,85 eurot.

Raamatupidamisteenuse eest tasutud 2010 aastal 471 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 093	1 130	2
Nõuded ja ettemaksed	1 419	4 807	3
Kokku käibevara	2 512	5 937	
Kokku varad	2 512	5 937	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 254	1 153	
Võlad ja ettemaksed	983	1 101	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 237	2 254	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 438	7 792	
Kokku pikaajalised kohustused	6 438	7 792	
Kokku kohustused	8 675	10 046	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 097	1 097	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-5 206	-6 924	
Aruandeaasta tulem	-2 054	1 718	
Kokku netovara	-6 163	-4 109	
Kokku kohustused ja netovara	2 512	5 937	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 198	11 848	5
Muud tulud	3	1	
Kokku tulud	12 201	11 849	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 221	-6 608	6
Tööjõukulud	-2 815	-2 688	7
Muud kulud	-5 219	-835	
Kokku kulud	-14 255	-10 131	
Põhitegevuse tulem	-2 054	1 718	
Aruandeaasta tulem	-2 054	1 718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 054	1 718
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 389	-1 724
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-118	367
Kokku rahavood põhitegevusest	1 217	361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-1 254	-1 153
Laekunud sihtkapital	0	672
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 254	-481
Kokku rahavood	-37	-120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 130	1 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37	-120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 093	1 130

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 097	-6 924	-5 827
Aruandeaasta tulem		1 718	1 718
31.12.2010	1 097	-5 206	-4 109
Aruandeaasta tulem		-2 054	-2 054
31.12.2011	1 097	-7 260	-6 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
01.01.2011--31.12.2011.a.majandusaasta kohta
Raamatupidamise aruanne on eurodes.

Juhatuse poolt koostatud 2011.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 093	1 130
Kokku raha	1 093	1 130

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga,nende jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.Sularaha jääki kassas ei ole.

Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol Swedpangas 1093,24 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 391	4 806
Muud nõuded	28	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 419	4 806

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude,remonditasude, ja kommunaalmaksete summad.Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt,vaadates igat nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad 1391 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	693	985
Maksuvõlad	290	116
Kokku võlad ja ettemaksed	983	1 101

Võlad tarnijatele kirje sisaldab kommunaalteenuste tasumata arveid, millede maksetähtaeg on 25.jaanuar,2012 ,summas 692,17 eurot.

Riigimaksuvõlad summas 290,30 eurot,maksetähtaeg jaanuar,2012.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	6 291	5 922
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 195	2 243
Laenufond	1 969	1 969
Haldustasud	1 743	1 714
Pangateenus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 198	11 848

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Vesi ja kanal.	791	859
Prügivedu	645	613
Pangalaenu kulu		
Raamatupidamisteenus		
Pangateenus	30	26
Pangalaenu intress	719	823
Küte	3 910	4 151
Elekter	126	136
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 221	6 608

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 744	1 691
Sotsiaalmaksud	576	558
Töötukindlustus	24	24
Raamatupidamise teenus	471	415
Kokku tööjõukulud	2 815	2 688
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Ei ole olnud väljamakseid juhatuse liikmetele.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rõugu 18 (registrikood: 80276845) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA JEMELJANOVA	Juhatuse liige	03.07.2012
ANU SAARE	Juhatuse liige	25.08.2012
HARLES TULLINO	Juhatuse liige	30.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oie.roosileht@mail.ee