

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rõugu 18

registrikood: 80276845

tänava/talu nimi, Rõugu 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80033

telefon: +372 56220621

e-posti aadress: kyrougu18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Rõugu 18 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati jaanuaris 2009.a. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

KÜ Rõugu 18 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 4 üldkoosolekut.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Harles Tullino, Anu Saare, Kersti Pärnpuu. Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Personal

Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - AS Pärnu Vesi

Prügiveoteenus - AS Ragn-Sells

Küte - AS Fortum Eesti

Üldelekter – AS Eesti Energia

Majakarbi kindlustus - CHB Kindlustusmaakler OÜ

Kasutamata remonditasud

2014. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud remonditasu (0,32 eur/m² kuus x 9 kuud; 0,13 eur/m² x 3 kuud) kogusummas 1 826 eurot.

Elamu renoveerimistööd

2014. aastal ei teostatud renoveerimistöid KÜ Rõugu 18.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust ja teostada trepikodade remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 897	4 656
Nõuded ja ettemaksed	5 789	5 957
Kokku käibevara	10 686	10 613
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	37 842	41 676
Kokku põhivara	37 842	41 676
Kokku varad	48 528	52 289
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 834	3 593
Võlad ja ettemaksed	5 897	5 815
Kokku lühiajalised kohustused	9 731	9 408
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	37 842	41 676
Kokku pikaajalised kohustused	37 842	41 676
Kokku kohustused	47 573	51 084
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 097	1 097
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	108	417
Aruandeaasta tulem	-250	-309
Kokku netovara	955	1 205
Kokku kohustused ja netovara	48 528	52 289

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 994	55 527
Muud tulud	0	325
Kokku tulud	15 994	55 852
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 262	-54 059
Mitmesugused tegevuskulud	-2 982	-2 102
Kokku kulud	-16 244	-56 161
Põhitegevuse tulem	-250	-309
Aruandeaasta tulem	-250	-309

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-250	-309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	404	75
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87	2 374
Kokku rahavood põhitegevusest	241	2 140
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-40 549
Antud laenude tagasimaksed	3 593	1 642
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 593	-38 907
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	40 549
Saadud laenude tagasimaksed	-3 593	-1 642
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 593	38 907
Kokku rahavood	241	2 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 656	2 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	241	2 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 897	4 656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 097	417	1 514
Aruandeaasta tulem		-309	-309
31.12.2013	1 097	108	1 205
Aruandeaasta tulem		-250	-250
31.12.2014	1 097	-142	955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõugu 18 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel - tulude ja kulude vastavuse printsipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Rõugu 18 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	4 897	4 656
Kokku raha	4 897	4 656

Bilansikirjel Raha on kajastatud Swedbank arvelduskonto jääk.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 955	1 955	4
Ostjatelt laekumata arved	1 955	1 955	4
Muud nõuded	3 834	3 834	
Laenunõuded	3 834	3 834	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 789	5 789	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 359	2 359	
Ostjatelt laekumata arved	2 359	2 359	
Muud nõuded	3 598	3 598	
Laenunõuded	3 598	3 598	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 957	5 957	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 955	2 359
Korteriomanike laekumata üüriarved	170	673
Korteriomanikele dets. kuu eest esitamata üüriarved	1 785	1 686
Kokku nõuded ostjate vastu	1 955	2 359

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest arvestest. Korteriomanikelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

31.12.2014.a. seisuga on nõudeid korteriomanike vastu kokku 1955 eurot, mis koosneb korteriomanikelt laekumata arvetest eelmiste kuude eest summas 170 eurot ning korteriomanike detsembris tarbitud kommunaalteenuste ja haldustasude arvetest summas 1785 eurot, mille maksetähtaeg oli veel ees.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

Bilansikirjel on arved pikaajalise finantsinvesteeringuna:

1) 18.05.2009.a. Swedbank AS-ga sõlmitud laenulepingu nr 09-037135-JI alusel saadud korteriühistu laen. Laenu põhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule. Järgneval aruandeperioodil kulub laenust koos intressidega tagastamisele 1733 eurot (laenu tagastamise graafiku alusel).

2) 11.11.2013.a. Swedbank AS-ga sõlmitud lepingu nr 13-076464-JI alusel saadud korteriühistu laen. Laenu põhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule "varuga", mis kajastub korteriomanike lühiajaliste ettemaksete real. Järgneval aruandeperioodil kulub laenust koos intressidega tagastamisele 2101 eurot (laenu tagastamise graafiku alusel).

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalise laenu (1) põhiosa	3 256	1 733	1 523	0	8,433%	EUR	30.10.2016
Pikaajalise laenu (2) põhiosa	38 420	2 101	12 185	24 134	6 kuu EURIBOR +4%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	41 676	3 834	13 708	24 134			
Laenukohustused kokku	41 676	3 834	13 708	24 134			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalise pangalaenu (1) põhiosa	4 876	1 620	3 256	0	8,433%	EUR	30.10.2016
Pikaajalise pangalaenu (2) põhiosa	40 393	1 973	11 300	27 120	6 kuu EURIBOR + 4,0%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	45 269	3 593	14 556	27 120			
Laenukohustused kokku	45 269	3 593	14 556	27 120			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 295	1 295
Sihtotstarbelistest tasudest	4 602	4 602
Kokku võlad ja ettemaksed	5 897	5 897
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 210	1 210
Saadud ettemaksed	634	634
Muud saadud ettemaksed	634	634
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest tasudest	3 971	3 971
Kokku võlad ja ettemaksed	5 815	5 815

Seisuga 31.12.2014.a. tarnijatelt tasumata arveid kokku 1295 eurot, sellest detsembri kuu eest saadud kommunaalteenuste arved 990 eurot ning ostetud muud teenused summas 204 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasu	1 707	1 393
Kindlustusmaksed	154	39
Teenused korteriomaniikele (korterite hooldus-sisetööd)	0	36
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 133	54 059
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 994	55 527

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	13 262	54 059
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 262	54 059

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus- ja raamatupidamisteenused	1 345	1 296
Territooriumi korrashoiu kulud	220	27
Hoolduskulud	1 168	51
Energiaaudit	0	0
Kindlustusmaksed	170	136
Kredex tagatistasu	53	73
Teenused korteriomanikele (korteri hooldus-sisetööd)	0	36
Pangalaenu lepingutasu	0	425
Muud	26	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 982	2 102

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Töötukindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid Korteriühistus ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmed ja revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2016

Korteriühistu Rõugu 18 (registrikood: 80276845) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI PÄRNPUU	Juhatuse liige	11.03.2016
ANU SAARE	Juhatuse liige	08.07.2016
HARLES TULLINO	Juhatuse liige	27.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56220621
Mobiiltelefon	+372 56220621
E-posti aadress	kyrougu18@gmail.com