

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Rõugu tn 18 korteriühistu

registrikood: 80276845

telefon: +372 56220621

e-posti aadress: kyrougu18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018.aastal suuremaid renoveerimistöid ei teostatud.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 957	3 556	2
Nõuded ja ettemaksed	9 132	10 063	3
Kokku käibevarad	14 089	13 619	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	63 825	68 696	
Kokku põhivarad	63 825	68 696	
Kokku varad	77 914	82 315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 861	4 664	6
Võlad ja ettemaksed	3 611	3 673	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 284	5 097	
Kokku lühiajalised kohustised	13 756	13 434	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 836	68 696	
Kokku pikaajalised kohustised	63 836	68 696	
Kokku kohustised	77 592	82 130	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 097	1 097	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-246	
Aruandeaasta tulem	-775	-666	
Kokku netovara	322	185	
Kokku kohustised ja netovara	77 914	82 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	603	927	8
Kokku tulud	603	927	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 378	-1 593	9
Kokku kulud	-1 378	-1 593	
Põhitegevuse tulem	-775	-666	
Aruandeaasta tulem	-775	-666	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	641	912	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 423	-44 589	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	832	-3 158	
Muud rahavood põhitegevusest	792	609	
Kokku rahavood põhitegevusest	849	-46 226	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	8 226	5 585	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 226	5 585	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	42 933	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 664	-3 688	
Makstud intressid	-3 010	-2 627	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 674	36 618	
Kokku rahavood	1 401	-4 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 556	7 579	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 401	-4 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 957	3 556	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 097	-246	851
Aruandeaasta tulem		-666	-666
31.12.2017	1 097	-912	185
Aruandeaasta tulem		-775	-775
Muud muutused netovaras		912	912
31.12.2018	1 097	-775	322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõugu 18 raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel - tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt summas, milleks on ühistu liikmete laenu põhiosa ning intresside tagasimaksed.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Rõugu 18 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	4 957	3 556
Kokku raha	4 957	3 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 455	1 455
Ostjatelt laekumata arved	1 455	1 455
Muud nõuded	7 677	7 677
Laenunõuded	4 861	4 861
Intressinõuded	2 816	2 816
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 132	9 132
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 389	2 389
Ostjatelt laekumata arved	2 389	2 389
Muud nõuded	7 674	7 674
Laenunõuded	4 664	4 664
Intressinõuded	3 010	3 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 063	10 063

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 455	2 389
Korteriomanike laekumata üüriarved	1 455	2 389
Kokku nõuded ostjate vastu	1 455	2 389

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

Bilansikirjel on arved pikaajalise finantsinvesteeringuna:

1) 18.05.2009.a. Swedbank AS-ga sõlmitud laenulepingu nr 09-037135-JI alusel saadud korteriühistu laen. Laen maksti tagasi vastavalt maksegraafikule 30.10.2016.a.

2) 11.11.2013.a. Swedbank AS-ga sõlmitud lepingu nr 13-076464-JI alusel saadud korteriühistu laen. Laenupõhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule. Järgneval aruandeperioodil kuulub laenust tagastamisele 2 512,04 eurot + intress (laenu tagastamise graafiku alusel).

2) 22.09.2016.a. Swedbank AS-ga sõlmitud lepingu nr 16-089565-JI alusel saadud korteriühistu laen. Laenupõhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule. Järgneval aruandeperioodil kuulub laenust tagastamisele 2 348,78 eurot + intress (laenu tagastamise graafiku alusel).

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalise laenu (1) põhiosa	39 338	2 349	13 494	23 495	4,5	EUR	30.08.2031
Pikaajalise laenu (2) põhiosa	29 359	2 512	14 085	12 762	3,731	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	68 697	4 861	27 579	36 257			
Laenukohustised kokku	68 697	4 861	27 579	36 257			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalise laenu (1) põhiosa	41 571	2 244	12 886	26 441	4,5	EUR	30.08.2031
Pikaajalise laenu (2) põhiosa	31 789	2 420	13 568	15 801	3,731	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	73 360	4 664	26 454	42 242			
Laenukohustised kokku	73 360	4 664	26 454	42 242			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	788	788
Muud võlad	2 815	2 815
Intressivõlad	2 815	2 815
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 611	3 611

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	619	619
Muud võlad	3 054	3 054
Intressivõlad	3 010	3 010
Muud viitvõlad	44	44
Sihtotstarbelised tasud		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 673	3 673

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasu	603	603
Ehitusjärelvalve	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	324
Kokku liikmetelt saadud tasud	603	927

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	48	20
Kütus	48	20
Mitmesugused bürookulud	0	96
Haldus- ja raamatupidamisteenused	360	480
Masinate rent	181	0
Muruseeme	28	0
Omanikujärelvalve	0	1 080
Välisvalgustid	0	75
Muld	408	0
Pangateenus	0	2
Võti	0	7
Muud	0	-167
Betoon	43	0
Mutrid,poldid	34	0
Trimmer, jõhv	174	0
Muud	102	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 378	1 593

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Töötukindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid korteriühistus ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seisuga 31.12.2017 oli füüsilisest isikust liikmeid 12, kes ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	304 EUR
Korter nr 2	989 EUR
Korter nr 3	1790 EUR
Korter nr 4	1309 EUR
Korter nr 5	1051 EUR
Korter nr 6	1848 EUR
Korter nr 7	1840 EUR
Korter nr 8	1064 EUR
Korter nr 9	1334 EUR
Korter nr 10	670 EUR
Korter nr 11	546 EUR
Korter nr 12	1354 EUR
Kokku:	14099 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Pärnu linn, Rõugu tn 18 korteriühistu (registrikood: 80276845) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELERI LANNO	Juhatuse liige	21.10.2019
ANU SAARE	Juhatuse liige	06.11.2019
ESTER KLEIN	Juhatuse liige	07.11.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56220621
Mobiiltelefon	+372 56220621
E-posti aadress	kyrougu18@gmail.com