

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Koidu 19

registrikood: 80276437

tänava/talu nimi, Koidu 19,
maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 5047236

e-posti aadress: bibun@hotmail.ee, rea.kerdi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 19 asutati 2008.aastal. Ühistu on mittetulunduslik ja tema tegevuse eesmärgiks on Raplas Koidu 19 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistusse kuulub 12 liiget. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Tööd korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu alustas majandustegevust 01.jaanuarist 2009. Majas on pinda 613,2 m², millelt arvutatakse hooldustasu 0,474 eur/m². Majaümbruse korrastamiseks osteti lumesahk, mururehad jm., muruniidukile õli ja bensiini. Sügisel koristati ja veeti ära puulehed.

Raamatupidaja töötasu koos sots.maksudega oli 2012.a. 619 eurot.

Eraldi kapitaalremondiks vahendeid ei kogutud

2012.aastal juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed korteriühistust töötasu ei saanud. Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsiooni 609 eurot.

2013.a. on plaanis võtta pangalaenu ja vahetada ära maja katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 892	6 891	2
Nõuded ja ettemaksed	2 050	1 619	3
Kokku käibevara	10 942	8 510	
Kokku varad	10 942	8 510	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 739	1 309	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 739	1 309	
Kokku kohustused	1 739	1 309	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	784	784	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 417	6 591	
Aruandeaasta tulem	2 002	-174	
Kokku netovara	9 203	7 201	
Kokku kohustused ja netovara	10 942	8 510	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 488	3 503	
Annetused ja toetused	0	252	
Muud tulud	68	19	
Kokku tulud	3 556	3 774	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-942	-3 325	
Tööjõukulud	-619	-618	7
Kokku kulud	-1 561	-3 943	
Põhitegevuse tulem	1 995	-169	
Finantstulud ja -kulud	7	-5	8
Aruandeaasta tulem	2 002	-174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 995	-169	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	430	273	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-431	-211	
Laekunud intressid	7	8	
Makstud intressid	0	-13	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 001	-112	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-993	
Antud laenude tagasimaksed	0	993	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	993	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-993	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	2 001	-112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 891	7 003	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 001	-112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 892	6 891	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	784	6 591	7 375
Aruandeaasta tulem		-174	-174
31.12.2011	784	6 417	7 201
Aruandeaasta tulem		2 002	2 002
31.12.2012	784	8 419	9 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande, lähtudes raamatupidamise seaduse §§-dest 13-26 ja kkokskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete muudatusi 2011.a.majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne koos lisadega on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu (finantsinvesteeringuna) bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas :

-lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates;

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude-kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu rahaliste vahendite liikumise muutusi, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil, s.t. põhitegevuse osas on võrreldud saldode muutusi. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest :

(kroonides)	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Kasum+
	liikmetele arvete järgi Kahjum-		

Küte	9715	9715	0
Prügivedu	287	287	0
Üldelekter	33	34	1

Tulek kommunaalmaksete vahendamisest 1 euro on kajastatud tulemiaruanandes muude tulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 892	6 891
Kokku raha	8 892	6 891

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Arvelduskonto SEB Pank 8892 EUR

Sularaha kassat ei eksisteeri.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 050	2 050		
Ostjatelt laekumata arved	2 050	2 050		
Ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 050	2 050		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 598	1 598		
Ostjatelt laekumata arved	1 598	1 598		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 619	1 619		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		16	8	16
Sotsiaalmaks		25	13	25
Töötuskindlustusmaksed		1	0	1
Ettemaksukonto jääk	0			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	42	21	42

Sellel kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saavad jaanuaris 2013.a. mil need tasuti

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 667	1 667		
Võlad töövõtjatele	30	30		
Maksuvõlad	42	42		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 739	1 739		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 237	1 237		
Võlad töövõtjatele	30	30		
Maksuvõlad	42	42		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 309	1 309		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Rapla Küte	1 641	1 211
OÜ Resk	0	0
AS Eesti Energia	4	4
OÜ N&N Invest	0	0
AS Veolia Keskkonnateenused	22	22
Kokku võlad tarnijatele	1 667	1 237

Sellel kirjel on kajastatud detsembris saabunud arved, mille maksetähtajad saavad jaanuaris 2013.a.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	460	460
Sotsiaalmaksud	159	158
Kokku tööjõukulud	619	618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7	8
Kokku finantstulud ja -kulud	7	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse esimehele on makstud 2012.a. isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsiooni 607 eurot. Revisjonikomisjoni liikmetele tasusid makstud ei ole. Muid soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

Korteriühistu Koidu 19 (registrikood: 80276437) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE MIHKELES-HERODES	Juhatuse liige	06.06.2013
JUHAN VESILOIK	Juhatuse liige	06.06.2013
MARGO LILL	Juhatuse liige	10.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047236
E-posti aadress	bibun@hotmail.ee
E-posti aadress	rea.kerdi@mail.ee