

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Koidu 19

registrikood: 80276437

tänava/talu nimi, Koidu 19,
maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 5047236

e-posti aadress: bibun@hotmail.ee, rea.kerdi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 19 asutati 2008.aastal. Ühistu on mittetulunduslik ja tema tegevuse eesmärgiks on Raplas Koidu 19 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine. Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine. Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistusse kuulub 12 liiget. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Tööd korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu alustas majandustegevust 01.jaanuarist 2009. Majas on pinda 613,2 m², millelt arvutatakse hooldustasu 0,474 eur/m². Majaümbruse korrastamiseks osteti muruniidukile õli ja bensiini. Sögisel koristati ja veeti ära puulehed. Lisaks hooldustasule kogutakse laenu tasumiseks 0,2894 eur/m².

Raamatupidaja töötasu koos sots.maksudega oli 2013.a. 617 eurot.

Eraldi kapitaalremondiks vahendeid ei kogutud

2013.aastal juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed korteriühistust töötasu ei saanud. Juhatusesimehele maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsiooni 767 eurot.

2013.a. on võeti pangalaen ja vahetati ära maja katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 357	8 892	2
Nõuded ja ettemaksed	3 027	2 050	3
Kokku käibevara	8 384	10 942	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 464	0	3
Kokku põhivara	22 464	0	
Kokku varad	30 848	10 942	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 286	0	5
Võlad ja ettemaksed	1 152	1 739	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 438	1 739	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 464	0	
Kokku pikaajalised kohustused	22 464	0	
Kokku kohustused	24 902	1 739	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	784	784	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 419	6 417	
Aruandeaasta tulem	-3 257	2 002	
Kokku netovara	5 946	9 203	
Kokku kohustused ja netovara	30 848	10 942	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 948	3 488	
Muud tulud	13	68	
Kokku tulud	3 961	3 556	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 861	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 283	-942	
Tööjõukulud	-617	-619	8
Kokku kulud	-6 761	-1 561	
Põhitegevuse tulem	-2 800	1 995	
Intressikulud	-460	0	9
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-3 257	1 995	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 800	1 995	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	309	430	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-587	-431	
Laekunud intressid	3	7	
Makstud intressid	-460	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 535	2 001	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-24 495	0	
Antud laenude tagasimaksed	745	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 750	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 495	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-745	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 750	0	
Kokku rahavood	-3 535	2 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 892	6 891	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 535	2 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 357	8 892	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	784	6 417	7 201
Aruandeaasta tulem		2 002	2 002
31.12.2012	784	8 419	9 203
Aruandeaasta tulem		-3 257	-3 257
31.12.2013	784	5 162	5 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande, lähtudes raamatupidamise seaduse §§-dest 13-26 ja kkokskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete muudatusi 2013.a.majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne koos lisadega on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu (finantsinvesteeringuna) bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas :

-lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates;

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude-kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes, kus kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu rahaliste vahendite liikumise muutusi, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil, s.t. põhitegevuse osas on võrreldud saldode muutusi. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest :

(kroonides)	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Kasum+
	liikmetele arvete järgi Kahjum-		

Küte	8256	8256	0
Prügivedu	296	296	0
Üldelekter	44	44	0

Tulek kommunaalmaksete vahendamisest 0 euro on kajastatud tulemiaruanandes muude tulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 357	8 892

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.
 Arvelduskonto SEB Pank 5357 EUR
 Sularaha kassat ei eksisteeri.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 027	3 027	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 027	3 027	0	0
Muud nõuded	22 464			22 464
Laenunõuded	22 464			22 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 491	3 027	0	22 464

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 050	2 050		
Ostjatelt laekumata arved	2 050	2 050		
Ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 050	2 050		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16		16
Sotsiaalmaks	25		25
Töötuskindlustusmaksed	1		1
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	0	42

Sellel kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saavad jaanuaris 2014.a. mil need tasuti

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenulep.nr.2013007484	23 750	1 286	6 430	16 034	3,592	22.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	23 750	1 286	6 430	16 034		
Laenukohustused kokku	23 750	1 286	6 430	16 034		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 080	1 080		
Võlad töövõtjatele	30	30		
Maksuvõlad	42	42		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 152	1 152		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 667	1 667		
Võlad töövõtjatele	30	30		
Maksuvõlad	42	42		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 739	1 739		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Rapla Küte	1 047	1 641
AS Eesti Energia	4	4
AS Eesti Keskkonnateenused	28	22
Kokku võlad tarnijatele	1 079	1 667

Sellel kirjel on kajastatud detsembris saabunud arved, mille maksetähtajad saavad jaanuaris 2014.a.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	460	460
Sotsiaalmaksud	156	159
Kokku tööjõukulud	616	619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	460	0
Kokku intressikulud	460	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse esimehele on makstud 2013.a. isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsiooni 767 eurot. Revisjonikomisjoni liikmetele tasusid makstud ei ole. Muid soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Korteriühistu Koidu 19 (registrikood: 80276437) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE MIHKELES-HERODES	Juhatuse liige	03.06.2014
JUHAN VESILOIK	Juhatuse liige	04.06.2014
MARGO LILL	Juhatuse liige	05.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047236
E-posti aadress	bibun@hotmail.ee
E-posti aadress	rea.kerdi@mail.ee