

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 19 korteriühistu

registrikood: 80276437

telefon: +372 5109811

e-posti aadress: koidutn19@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 19 asutati 2008 aastal ja on mittetulunduslik. Tema tegevuse eesmärgiks on Raplas Koidu 17 korterimandite eseme osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistusse kuulub 12 liiget. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Tööd korraldab juhatuse esimees. Raamatupidaja töötasu koos sots. maksudega 2019 aastal oli 1003 eurot. Juhatusesimehe töötasu koos sots. maksudega 2019 aastal oli 848 eurot.

2019.a. kulutati raha ümbruse korrashoiuks 94 eurot.

Remondifondi arvel vahetati ära sooja- ja külma vee püstikud summas 8630 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 202	5 953
Nõuded ja ettemaksed	4 314	3 320
Kokku käibevarad	8 516	9 273
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 561	15 173
Kokku põhivarad	13 561	15 173
Kokku varad	22 077	24 446
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 568	1 524
Võlad ja ettemaksed	1 427	1 547
Kokku lühiajalised kohustised	2 995	3 071
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 561	15 173
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-3 663	61
Kokku pikaajalised kohustised	9 898	15 234
Kokku kohustised	12 893	18 305
Netovara		
Reservkapital	784	784
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 357	4 942
Aruandeaasta tulem	3 043	415
Kokku netovara	9 184	6 141
Kokku kohustised ja netovara	22 077	24 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 151	4 874	
Muud tulud	592	657	
Kokku tulud	5 743	5 531	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-358	-967	
Tööjõukulud	-1 852	-3 616	8
Kokku kulud	-2 210	-4 583	
Põhitegevuse tulem	3 533	948	
Intressikulud	-490	-533	9
Aruandeaasta tulem	3 043	415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 533	948	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-950	-345	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	120	421	
Makstud intressid	-490	-533	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 964	61	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 751	552	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-13 561	-15 173	
Antud laenude tagasimaksed	1 568	1 524	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 993	-13 649	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 561	15 173	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 568	-1 524	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 993	13 649	
Kokku rahavood	-1 751	552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 953	5 401	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 751	552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 202	5 953	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	784	4 942	5 726
Aruandeaasta tulem		415	415
31.12.2018	784	5 357	6 141
Aruandeaasta tulem		3 043	3 043
31.12.2019	784	8 400	9 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande, lähtudes raamatupidamise seaduse §§-dest 13-26 ja kkokskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete muudatusi 2019.a.majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne koos lisadega on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu (finantsinvesteeringuna) bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas :

-lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates;

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude-kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu rahaliste vahendite liikumise muutusi, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil, s.t. põhitegevuse osas on võrreldud saldode muutusi. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest :

(kroonides)	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Kasum+
	liikmetele arvete järgi Kahjum-		

Küte ja soe vesi	7 068	7 068	0
Prügivedu	655	655	0
Külm vesi	2 040	2 040	0
Üldelekter	59	59	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eur .Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	4 202	5 953
Kokku raha	4 202	5 953

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Arvelduskonto SEB Pank 4 202 EUR

Sularaha kassat ei eksisteeri.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 746	2 746	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 746	2 746	0	0
Muud nõuded	15 129	1 568	7 840	5 721
Laenunõuded	15 129	1 568	7 840	5 721
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 875	4 314	7 840	5 721

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 796	1 796	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 796	1 796	0	0
Muud nõuded	16 697	1 524	7 620	7 553
Laenunõuded	16 697	1 524	7 620	7 553
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 493	3 320	7 620	7 553

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	75
Sotsiaalmaks	41	125
Töötuskindlustusmaksed	1	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	206

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
enulep.nr.2013007484	15 129	1 568	7 840	5 721	3,592	EUR	22.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	15 129	1 568	7 840	5 721			
Laenukohustised kokku	15 129	1 568	7 840	5 721			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenulep.nr.2013007484	16 697	1 524	7 620	7 553	3,592	EUR	22.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 697	1 524	7 620	7 553			
Laenukohustised kokku	16 697	1 524	7 620	7 553			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 310	1 310	0	0	
Võlad töövõtjatele	50	50	0	0	
Maksuvõlad	67	67	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 427	1 427			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 191	1 191	0	0	
Võlad töövõtjatele	150	150	0	0	
Maksuvõlad	206	206	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 547	1 547			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Utilitas Eesti	1 045	1 015
AS Eesti Energia	7	4
AS Eesti Keskkonnateenused	79	35
AS Rapla Vesi	179	137
KÜ Koidu 17	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 310	1 191

Sellel kirjel on kajastatud detsembris saabunud arved, mille maksetähtajad saavad jaanuaris 2020.a.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 388	2 714
Sotsiaalmaksud	464	902
Kokku tööjõukulud	1 852	3 616
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	490	533
Kokku intressikulud	490	533

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 388	2 714

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1376 EUR
2	1626 EUR
3	1473 EUR
4	1703 EUR
5	1384 EUR
6	1834 EUR
7	2028 EUR
8	2075 EUR
9	2077 EUR
10	2158 EUR
11	2217 EUR
12	2056 EUR
Kokku:	22007 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 19 korteriühistu (registrikood: 80276437) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA LAUREN	Juhatuse liige	25.03.2020
ALAR ALLVEE	Juhatuse liige	25.03.2020
KADRI KÄSPER	Juhatuse liige	26.03.2020
HANS HERODES	Juhatuse liige	01.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109811
E-posti aadress	koidutn19@mail.ee