

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 19 korteriühistu

registrikood: 80276437

telefon: +372 5109811

e-posti aadress: koidutn19@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Remondifondist finantseeriti:

tehnilise konsultandi teenus	3600.00
projekteerimistööd	8550,00
	12150,00

Üldkoosolek otsustas suurendada korteriühistu reservkapitali 1470 euro võrra. Reservkapitali suurendati:

eelmiste perioodide tulemist	657 EUR
remondifondist	813 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 732	17 357	
Nõuded ja ettemaksud	5 443	5 098	2
Kokku käibevarad	21 175	22 455	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	8 435	10 092	2
Kokku põhivarad	8 435	10 092	
Kokku varad	29 610	32 547	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 684	1 732	3
Võlad ja ettemaksud	2 133	1 858	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 211	17 424	
Kokku lühiajalised kohustised	18 028	21 014	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 435	10 092	3
Kokku pikaajalised kohustised	8 435	10 092	
Kokku kohustised	26 463	31 106	
Netovara			
Reservkapital	2 254	784	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-5	
Aruandeaasta tulem	893	662	
Kokku netovara	3 147	1 441	
Kokku kohustised ja netovara	29 610	32 547	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 991	4 861	
Muud tulud	25	21	
Kokku tulud	17 016	4 882	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 150	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 607	-3 896	5
Kokku kulud	-15 757	-3 896	
Põhitegevuse tulem	1 259	986	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-367	-324	
Aruandeaasta tulem	893	662	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 259	986
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 312	880
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	275	195
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-367	-324
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 213	8 768
Kokku rahavood põhitegevusest	-733	10 505
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenu tagasimaksud	-1 705	-1 683
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 705	-1 683
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	813	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	813	0
Kokku rahavood	-1 625	8 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 357	8 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 625	8 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 732	17 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	784	-5	779
Aruandeaasta tulem		662	662
31.12.2021	784	657	1 441
Korrigeeritud saldo			
31.12.2021	784	657	1 441
Aruandeaasta tulem		893	893
Muutused reservides	1 470		1 470
Muud muutused netovaras		-657	-657
31.12.2022	2 254	893	3 147

Üldkoosolek otsustas suurendada korteriühistu reservkapitali 1470 euro võrra, sellest eelmiste aastate tulemi arvelt 657 EUR remondifondist 813 EUR

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 759	3 759		
Laenuõuded	10 119	1 684	7 714	721
Kokku nõuded ja ettemaksud	13 878	5 443	7 714	721

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 366	3 366		
Ostjatele laekumata arved	3 366	3 366		
Laenuõuded	11 824	1 732	9 418	674
Kokku nõuded ja ettemaksud	15 190	5 098	9 418	674

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	10 119	1 684	7 714	721	5,304	24.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	10 119	1 684	7 714	721		
Laenukohustised kokku	10 119	1 684	7 714	721		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	11 824	1 732	9 418	674	2,737	24.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	11 824	1 732	9 418	674		
Laenukohustised kokku	11 824	1 732	9 418	674		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Utilitas Eesti	1 799	1 640
AS Eesti Energia	9	6
AS Eesti Keskkonnateenused	63	63
AS Rapla Vesi	262	149
Kokku võlad tarnijatele	2 133	1 858

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
haldusteenus	1 728	1 728
raamatupidamisteenus	1 008	1 008
avariiteenus	0	384
kindlustus	187	187
hoolduskulud	468	589
hooldusteenus	216	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 607	3 896

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 19 korteriühistul ei olnud 2022.aastal töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 19 korteriühistu juhatuse liikmed 2022.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu tn 19-1	2028 EUR
Koidu tn 19-2	2270 EUR
Koidu tn 19-3	1988 EUR
Koidu tn 19-4	2357 EUR
Koidu tn 19-5	1935 EUR
Koidu tn 19-6	2737 EUR
Koidu tn 19-7	2493 EUR
Koidu tn 19-8	2975 EUR
Koidu tn 19-9	2730 EUR
Koidu tn 19-10	2776 EUR
Koidu tn 19-11	2985 EUR
Koidu tn 19-12	2730 EUR
Kokku:	30004 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2023

Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 19 korteriühistu (registrikood: 80276437) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR ALLVEE	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109811
E-posti aadress	koidutn19@mail.ee