

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 19 korteriühistu

registrikood: 80276437

telefon: +372 5109811

e-posti aadress: koidutn19@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Remondifondist finantseeriti:

tehnilise konsultandi teenus	3240.00
projekteerimistööd	9150,00
	12390,00

Üldkoosolek otsustas suurendada korteriühistu reservkapitali 746 euro võrra. Reservkapitali suurendati: eelmiste perioodide tulemist .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 031	15 732	
Nõuded ja ettemaksed	7 251	5 443	2
Kokku käibevarad	26 282	21 175	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 763	8 435	2
Kokku põhivarad	6 763	8 435	
Kokku varad	33 045	29 610	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 717	1 684	3
Võlad ja ettemaksed	2 157	2 133	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 142	14 211	
Kokku lühiajalised kohustised	23 016	18 028	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 763	8 435	3
Kokku pikaajalised kohustised	6 763	8 435	
Kokku kohustised	29 779	26 463	
Netovara			
Reservkapital	3 000	2 254	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	147	0	
Aruandeaasta tulem	119	893	
Kokku netovara	3 266	3 147	
Kokku kohustised ja netovara	33 045	29 610	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 865	16 991	
Muud tulud	26	25	
Kokku tulud	17 891	17 016	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 390	-12 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 774	-3 607	5
Kokku kulud	-17 164	-15 757	
Põhitegevuse tulem	727	1 259	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-610	-367	
Aruandeaasta tulem	119	893	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	727	1 259
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-746	0
Kokku korrigeerimised	-746	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-136	1 312
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24	275
Laekunud intressid	2	1
Makstud intressid	-610	-367
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 931	-3 213
Kokku rahavood põhitegevusest	4 192	-733
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-1 639	-1 705
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 639	-1 705
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	746	813
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	746	813
Kokku rahavood	3 299	-1 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 732	17 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 299	-1 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 031	15 732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	784	657	1 441
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	784	657	1 441
Aruandeaasta tulem		893	893
Muutused reservides	1 470		1 470
Muud muutused netovaras		-657	-657
31.12.2022	2 254	893	3 147
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 254	893	3 147
Aruandeaasta tulem		119	119
Muutused reservides	746	-746	0
31.12.2023	3 000	266	3 266

21.05.2023 toimunud üldkoosolek otsustas suurendada reservkapitali eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 534	5 534		
Laenunõuded	8 480	1 717	6 763	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 014	7 251	6 763	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 759	3 759		
Laenunõuded	10 119	1 684	7 714	721
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 878	5 443	7 714	721

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	8 480	1 717	6 763		7,379	24.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	8 480	1 717	6 763			
Laenukohustised kokku	8 480	1 717	6 763			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	10 119	1 684	7 714	721	5,304	24.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	10 119	1 684	7 714	721		
Laenukohustised kokku	10 119	1 684	7 714	721		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Utilitas Eesti	1 839	1 799
AS Eesti Energia	11	9
AS Eesti Keskkonnateenused	63	63
AS Rapla Vesi	244	262
Kokku võlad tarnijatele	2 157	2 133

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
haldusteenus	2 004	1 728
raamatupidamisteenus	1 008	1 008
kindlustus	271	187
hoolduskulud	1 167	468
hooldusteenus	324	216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 774	3 607

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 19 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 19 korteriühistu juhatus tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu tn 19-1	2898 EUR
Koidu tn 19-2	2995 EUR
Koidu tn 19-3	2720 EUR
Koidu tn 19-4	3065 EUR
Koidu tn 19-5	2575 EUR
Koidu tn 19-6	3529 EUR
Koidu tn 19-7	3489 EUR
Koidu tn 19-8	3876 EUR
Koidu tn 19-9	3629 EUR
Koidu tn 19-10	3617 EUR
Koidu tn 19-11	3998 EUR
Koidu tn 19-12	4100 EUR
Kokku:	40491 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2024

Rapla vald, Rapla linn, Koidu tn 19 korteriühistu (registrikood: 80276437) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR ALLVEE	Juhatuse liige	04.07.2024
JUHAN VESILOIK	Juhatuse liige	05.07.2024
GEORG KIRSIPUU	Juhatuse liige	07.07.2024