

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Koigi Pärna 6

**registrikood:** 80276383

**tänavatalu nimi,** Pärna 6

**maja ja korteri number:**

**küla:** Koigi küla

**vald:** Koigi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihthumber:** 72501

**telefon:** +372 3896579, +372 53445737, +372 53733822, +372 56310510

**e-posti aadress:** egert.2008@hotmail.com, fiemeeliskivi@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                              | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Muud tulud                                     | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                    | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                               | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Pärna 6 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 7 eraisikust liiget ning 1 juriidilisest isikust liige ( Koigi Vallavalitus 4 korteriomandit).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 2 liikmeline. Palgalist tööjõudu korteriühistul ei ole. Juhatus liikmetele tasusid ei maksta.

Sihtotstrabelisi remondivahendeid koguti 2015 . aastal kokku 2638,20 €. Kulutusi remondifondi arvelt 2015. aastal ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 6 321         | 4 514         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 138        | 12 487        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>19 459</b> | <b>17 001</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 459</b> | <b>17 001</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 648         | 1 918         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 648</b>  | <b>1 918</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 18 271        | 15 632        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>18 271</b> | <b>15 632</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>19 919</b> | <b>17 550</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 659           | 659           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -1 208        | -1 681        |
| Aruandeaasta tulem                           | 89            | 473           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>-460</b>   | <b>-549</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>19 459</b> | <b>17 001</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015       | 2014       |
|---------------------------|------------|------------|
| Tulud                     |            |            |
| Muud tulud                | 108        | 494        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>108</b> | <b>494</b> |
| Kulud                     |            |            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -19        | -21        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-19</b> | <b>-21</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>89</b>  | <b>473</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>89</b>  | <b>473</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 89           | 473          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -651         | -1 130       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -269         | -41          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 638        | 2 638        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 807</b> | <b>1 940</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 807</b> | <b>1 940</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 4 514        | 2 574        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 807</b> | <b>1 940</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 6 321        | 4 514        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 659                                     | -1 681              | -1 022         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 473                 | 473            |
| <b>31.12.2014</b>                         | 659                                     | -1 208              | -549           |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 659                                     | -1 208              | -549           |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 89                  | 89             |
| <b>31.12.2015</b>                         | 659                                     | -1 119              | -460           |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Koigi Pärna 6 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisdas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                          | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto SEB pangas | 6 321        | 4 514        |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>6 321</b> | <b>4 514</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 13 138     | 12 487     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 13 138     | 12 487     |

Sesisuga 31.12.2013 oli ostjate tasumata arvete summa kokku 13138,90 €, sellest tähtaeg ületatud korteriomanike arveid summas 9316,08 € ning kohtunõue Piret Välbi vastu 2306,68 €. Laekumise tähtaeg saabumata summas 1516,14 €. Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu 2015 teenuste eest esitatud arved.

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 1 648      | 1 918      |

Seisuga 31.12.2015 on korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku 1648 €, mis olid esitatud teenindajate poolt 2015. aasta detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

SALDO SEISUGA 31.12.2009 2579,30 €

Aruandeperioodil (2010) kogutud remonditasud 2637,95 €  
Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud

SALDO SEISUGA 31.12.2010 5217,25 €

Aruandeperioodil (2011) kogutud remonditasud 2636,33 €

Aruandeperioodil tehtud kulutused:

Kütus (niitmine) 63,91 €

Jõuluvalgustid/el.kaup 72,84 €

Kulud kokku 136,75 €

SALDO SEISUGA 31.12.2011 7716,83 €

Aruandeperioodil (2012) kogutud remonditasud 2639,13

Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud

SALDO SEISUGA 31.12.2012 10355,96

Aruandeperioodil (2013) kogutud remonditasud 2638,20

Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud

SALDO SEISUGA 31.12.2013 12994,16

Aruandeperioodil (2014) kogutud remonditasud 2638,20  
Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud

SALDO SEISUGA 31.12.2014 15632,36

Aruandeperioodil (2015) kogutud remonditasud 2638,20  
Aruandeperioodil kulutusi ei tehtud

SALDO SEISUGA 31.12.2015 18270,56

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2015       | 2014       |
|-------------------------|------------|------------|
| Muud                    | 108        | 494        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>108</b> | <b>494</b> |

Tulude ja kulude aruande kirjetel „Muud kulud” on kajastatud saadud ja tasutud kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud pluss- või miinustulemid.

Tulud :

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Haldus ja hooldustasud | 1030,56 €  |
| Soojusenergia          | 9876,00 €  |
| Elektrienergia         | 278,80 €   |
| Vesi ja kanalisatsioon | 3082,28 €  |
| Prügivedu              | 157,68 €   |
|                        | 14425,32 € |

Kulud :

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Haldus- ja hoolduskulud | 1012,20 €  |
| Soojusenergia           | 9876,45 €  |
| Elektrienergia          | 278,70 €   |
| Vesi ja kanalisatsioon  | 2991,77 €  |
| Prügivedu               | 157,56 €   |
|                         | 14316,68 € |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015      | 2014      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Mitmesugused bürookulud                | 19        | 21        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>19</b> | <b>21</b> |

Mitmesugused bürookulud- panga teenustasud.

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulusid ei olnud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 2          |

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestusperioodil ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

**Korteriühistu Koigi Pärna 6 (registrikood: 80276383) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS KIVI        | Juhatuse liige     | 09.08.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                               |
|-----------------|------------------------------------|
| Telefon         | +372 3896579                       |
| Mobiiltelefon   | +372 53445737                      |
| Mobiiltelefon   | +372 53733822                      |
| Mobiiltelefon   | +372 56310510                      |
| E-posti aadress | egert.2008@hotmail.com             |
| E-posti aadress | fiemeeliskivi@gmail.com            |
| Muu sidevahend  | postiaadress Pärna 6-11.Koigi küla |