

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80276383

telefon: +372 58040119

e-posti aadress: koigiparna6ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 6 korteriühistu asutati 2008. aasta detsembris. Korteriühistu liikmeteks on kõik Pärna tn 6 korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 2019.aastal kahe liikmeline. Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 889	2 195	
Nõuded ja ettemaksed	27 496	25 239	2
Kokku käibevarad	30 385	27 434	
Kokku varad	30 385	27 434	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 833	2 469	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 833	2 469	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 363	24 725	4
Kokku pikaajalised kohustised	27 363	24 725	
Kokku kohustised	30 196	27 194	
Netovara			
Reservkapital	659	659	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-419	-745	
Aruandeaasta tulem	-51	326	
Kokku netovara	189	240	
Kokku kohustised ja netovara	30 385	27 434	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 031	1 031	5
Kokku tulud	1 031	1 031	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 082	-705	6
Kokku kulud	-1 082	-705	
Põhitegevuse tulem	-51	326	
Aruandeaasta tulem	-51	326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-51	326
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 257	-2 321
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	364	-148
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 638	2 638
Kokku rahavood põhitegevusest	694	495
Kokku rahavood	694	495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 195	1 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	694	495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 889	2 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	659	-745	-86
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2018	659	-419	240
Aruandeaasta tulem		-51	-51
31.12.2019	659	-470	189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 6 korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 496	27 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 496	27 496
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 239	25 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 239	25 239

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 031	2 031
Saadud ettemaksed	432	432
Tulevaste perioodide tulud	432	432
Liikmete ettemaks	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	2 833	2 833
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 896	1 896
Saadud ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide tulud	400	400
Liikmete ettemaks	173	173
Kokku võlad ja ettemaksed	2 469	2 469

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	22 087	2 638	24 725
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 087	2 638	24 725
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 087	2 638	24 725
	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	24 725	2 638	27 363
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 725	2 638	27 363
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 725	2 638	27 363

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 031	1 031
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 031	1 031

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud hooldus- ja remondikulud	-50	-23
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	-660	-660
Pangateenus	-23	-22
Prügikonteiner	-149	0
Trahv	-200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 082	-705

Korteriühistu maksis trahvi, kuna majandusaasta aruanne oli õigeaegselt esitamata.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	27 496	28 165	25 298	24 725

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus

	2019		2018	
Vahendatud teenuse liik	Summa	Kogus	Summa	Kogus
Soojusenergia	11 517	201,89 MWh	10 049	175,63 MWh
Külm vesi	3 540	814 m ³	3 067	779 m ³
Prügivedu	392		176	
Elektrienergia	285	2 125,8 kWh	311	2 374,87 kWh

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1516 EUR
02	1886 EUR
03	1691 EUR
04	737 EUR
05	1345 EUR
06	1557 EUR
07	1800 EUR
08	1433 EUR
09	1631 EUR
10	1531 EUR
11	1482 EUR
12	2793 EUR
Kokku:	19402 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2020

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80276383) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOANNA AUN	Juhatuse liige	12.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58040119
E-posti aadress	koigiparna6ky@gmail.com