

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Koigi Pärna 3

registrikood: 80276377

tänava/talu nimi, Pärna 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Koigi küla

vald: Koigi vald

postisihtnumber: 72501

maakond: Järva maakond

telefon: 53090883

faks:

e-posti aadress: kale@koigi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

Lisa 6 Seotud osapooled

1
2
3
4
4
5
6
7
8
9
9
9
10
10
10
10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2009 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtteel töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009 a. aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

1. KÜ Koigi Pärna 3 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liikmed:

Kaie Altmets

Kristi Piirimäe

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	684		
Nõuded ja ettemaksed	74 672		2
Kokku käibevara	75 356		
Kokku varad	75 356		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 753		3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 648		4
Kokku lühiajalised kohustused	69 401		
Kokku kohustused	69 401		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 014		
Aruandeaasta tulem	-59		
Kokku netovara	5 955		
Kokku kohustused ja netovara	75 356		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 434	5
Kokku tulud	3 434	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 634	4
Mitmesugused tegevuskulud	-371	
Muud kulud	-488	
Kokku kulud	-3 493	
Kokku põhitegevuse tulem	-59	
Aruandeaasta tulem	-59	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74 672
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 401
Muud rahavood põhitegevusest	6 014
Kokku rahavood põhitegevusest	684
Kokku rahavood	684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	684

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
07.12.2008	0	0	
Aruandeaasta tulem		-59	-59
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 014		6 014
31.12.2009	6 014	-59	5 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koigi Pärna 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Ostjate tasumata summad ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seisuga 31.12.2009 oli ostjate tasumata summa kokku 74 095 EEK,

sellest tähtaeg ületatud kuni 12 kuud summas 53 639 EEK

laekumise tähtaeg saabumata summas 20 456 EEK.

Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu 2009 teenuste eest esitatud arved.

Ettemaksed tarnijatele on ettemaks Koigi Vallavalitsusele.

Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Tulude-kulude aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Tulude all on kajastatud kogutud sisseastumismaksud. Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansireal "sihtotstarbelised tasud"

Mitmesuguste tegevuskulude all on pangateenuste tasud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid ei olnud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	74 095
Ettemaksed	577
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 672

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	31 753
Kokku võlad ja ettemaksed	31 753

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Aruandeperioodil remonditasud:

Liikmetelt kogutud remonditasud	20 048
Laekunud remonditasude saldo, mis koguti enne ühistu moodustamist	20 234

KOKKU LAEKUMISED 40 282

Kulutused :

Kanaliseatsiooni puhastused	2 336
Ukse läepideme vahetus	298

KOKKU KULUTUSED 2 634

SALDO 31.12.2009 37 648

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Mittesihtotstarbelised tasud	
Sisseastumistasud	800
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	2 634
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 434

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Majandusaasta aruande kinnitanud KÜ Koigi Pärna 3 juhatuse liikmed:

Kaie Altmets



Kristi Piirimäe



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Koigi Pärna 3 (registrikood: 80276377) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaie Altmets	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3846434
Mobiiltelefon	+372 53307367
E-posti aadress	kaie@koigi.ee