

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: hooneühistu PAIDKOIT

registrikood: 80276207

tänava/talu nimi, Aiavilja 11-22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

valid:

postsihtnumber: 72712

maakond: Järva maakond

telefon: +372 55577824

faks:

e-posti aadress: rudolfpaikene@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu PaideKoit eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamise ja valitsemise, võimaldades hooneühisu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud. Majandusaastal ei ole töölepinguga töötajaid.

HÜ PaideKoit juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud ja neie ei ole nende lahkumisel või tagasikutsumisel ette nähtud tasusid ega soodustusi.

HÜ PaideKoit põhilised tulud koosnevad liikmemaksudest ja need kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu PaideKoit deklareerib oma vastutust raamatupidamise koostamise eest ja kinitab, et :

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu PaideKoit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*hooneühistu PaideKoit on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	424	4 511	
Nõuded ja ettemaksed	335	1 200	
Kokku käibevara	759	5 711	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	54 912	55 377	2
Kokku põhivara	54 912	55 377	
Kokku varad	55 671	61 088	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	285		
Kokku lühiajalised kohustused	285		
Kokku kohustused	285		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 120	40 120	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 968		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 702	20 968	
Kokku omakapital	55 386	61 088	
Kokku kohustused ja omakapital	55 671	61 088	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 500	32 164	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 337	-10 613	3
Tööjõukulud	-4 399		4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-466	-583	
Ärikasum (-kahjum)	-5 702	20 968	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 702	20 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 702	20 968	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 702	20 968	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	465	583	2
Kokku korrigeerimised	465	583	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	865	-1 200	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	285		
Kokku rahavood äritegevusest	-4 087	20 351	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-55 960	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-55 960	
Kokku rahavood	-4 087	-35 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 511	40 120	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 087	-35 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	424	4 511	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 120		40 120
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		20 968	20 968
31.12.2009	40 120	20 968	61 088
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-5 702	-5 702
31.12.2010	40 120	15 266	55 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ PaideKoit 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Tulud

Perioodi tuluna kajastatakse laekumised asutamistasudest ja liikmemaksudest.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	51 300	4 660	55 960
Jääkmaksumus	51 300	4 660	55 960
Amortisatsioonikulu		-583	-583
31.12.2009			
Soetusmaksumus	51 300	4 660	55 960
Akumuleeritud kulum		-583	-583
Jääkmaksumus	51 300	4 077	55 377
Amortisatsioonikulu		-465	-465
31.12.2010			
Jääkmaksumus	51 300	3 612	54 912

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-1 429	-1 094
Elektrienergia	-1 329	-994
Kütus	-100	-100
Mitmesugused bürookulud	-6 882	-1 430
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 026	-1 026
Muud		-7 063
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 337	-10 613

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	3 273
Sotsiaalmaksud	1 126
Kokku tööjõukulud	4 399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhtkonnale töötasusid ei ole makstud. Töötasu on arvestatud ja makstud kahele juhatuse liikmele lume koristustööde eest.

Aruande digitaalallkirjad

hooneühistu PAIDEKOIT (registrikood: 80276207) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO IVASK	Juhatuse liige	21.07.2011
LAURI KASESTE	Juhatuse liige	25.07.2011
VAMBOLA BRENNER	Juhatuse liige	26.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 702
Kokku	15 266
2010 aasta kahjum kaetakse eelnevate perioodide kasumiga.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	8500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55577824
E-posti aadress	rudolfpaikene@hotmail.ee