

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: hooneühistu PAIDKOIT

registrikood: 80276207

tänavatalu nimi, Aiavilja tn 11-22

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72712

telefon: +372 56950285

e-posti aadress: ylle.madissoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu PaideKoit (edaspidi HÜ Paide Koit) eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamise ja valitsemise, võimaldades hooneühisu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

HÜ PaideKoit juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud ja neile ei ole nende lahkumisel või tagasikutsumisel ette nähtud tasusid ega soodustusi.

HÜ PaideKoit tulud koosnevad liikmemaksudest ja need kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	364	289
Nõuded ja ettemaksed	326	388
Kokku käibevarad	690	677
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 301	3 331
Kokku põhivarad	3 301	3 331
Kokku varad	3 991	4 008
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27	36
Kokku lühiajalised kohustised	27	36
Kokku kohustised	27	36
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 564	2 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 408	1 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-48
Kokku omakapital	3 964	3 972
Kokku kohustised ja omakapital	3 991	4 008

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	493	414
Mitmesugused tegevuskulud	-471	-421
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30	-30
Muud ärikulud	0	-11
Ärikasum (kahjum)	-8	-48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8	-48
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-48

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ PaideKoit 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangaarvel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Perioodi tuluna kajastatakse laekumised liikmemaksudest.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 279	298	3 577
Akumuleeritud kulum		-216	-216
Jääkmaksumus	3 279	82	3 361
Amortisatsioonikulu		-30	-30
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 279	298	3 577
Akumuleeritud kulum		-246	-246
Jääkmaksumus	3 279	52	3 331
Amortisatsioonikulu		-30	-30
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 279	298	3 577
Akumuleeritud kulum		-276	-276
Jääkmaksumus	3 279	22	3 301

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-196	-166
Elektrienergia	-196	-166
Mitmesugused bürookulud	-102	-103
Riiklikud ja kohalikud maksud	-82	-89
ostetud teenused	-91	-63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-471	-421

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2018

hooneühistu PAIDKOIT (registrikood: 80276207) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE MADISSOO	Juhatuse liige	20.10.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	
VALLO VINTER	Juhatuse liige	27.10.2018

Revisjonikomisjoni arvamus Hooneühistu PaideKoit 2017.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu PaideKoit (HÜ) on registrisse kinnitatud 11.novembril 2008.aastal.

Juhatus on kaheliikmeline: Ülle Madissoo ja Vallo Vinter.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2017 – 31.12.2017.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid.

Revisjonikomisjoni aruande koostas HÜ revident Ardi Sepp.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude kulude printsiibist lähtudes.

Hooneühistul PaideKoit ei ole aruande perioodil olnud töötajaid.

Raha on arveldusarvel seisusuga 31.12.2017.a. 363.68 eurot.

2017.a. tulemiks jäi kahjum 8 eurot.

Revident tunnistab HÜ finants-majandusliku olukorra stabiilseks.

HÜ revident... 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	1 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 400
Kokku	1 400

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	1 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 400
Kokku	1 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	493	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56950285
E-posti aadress	ylle.madissoo@gmail.com