

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: hooneühistu PAIDKOIT

registrikood: 80276207

tänavanimi: Aiavilja

maja ja korteri number: 11-22

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72712

telefon: +372 56950285

e-posti aadress: ylle.madissoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu PaideKoit (edaspidi HÜ PaideKoit) eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamise ja valitsemise, võimaldades hooneühisu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

HÜ PaideKoit juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud ja neile ei ole nende lahkumisel või tagasikutsumisel ette nähtud tasusid ega soodustusi.

HÜ PaideKoit tulud koosnevad liikmemaksudest ja need kasutatakse jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 096	783
Nõuded ja ettemaksed	196	273
Kokku käibevarad	1 292	1 056
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 279	3 279
Kokku põhivarad	3 279	3 279
Kokku varad	4 571	4 335
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44	43
Kokku lühiajalised kohustised	44	43
Kokku kohustised	44	43
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 564	2 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 728	1 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235	130
Kokku omakapital	4 527	4 292
Kokku kohustised ja omakapital	4 571	4 335

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	659	659
Mitmesugused tegevuskulud	-424	-529
Ärikasum (kahjum)	235	130
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235	130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235	130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ PaideKoit 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangaarvel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Perioodi tuluna kajastatakse laekumised liikmemaksudest.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 279	298	3 577
Akumuleeritud kulum		-298	-298
Jääkmaksumus	3 279	0	3 279
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 279	298	3 577
Akumuleeritud kulum		-298	-298
Jääkmaksumus	3 279	0	3 279
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 279	298	3 577
Akumuleeritud kulum		-298	-298
Jääkmaksumus	3 279	0	3 279

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-240	-226
Elektrienergia	-240	-226
Mitmesugused bürookulud	-2	-6
Riiklikud ja kohalikud maksud	-82	-82
ostetud teenused	-100	-215
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-424	-529

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2020 aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2021

hooneühistu PAIDEKOIT (registrikood: 80276207) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIVILO	Juhatuse liige	28.06.2021
ÜLLE MADISSOO	Juhatuse liige	28.06.2021

Revisjoni arvamus Hooneühistu PAIDEKOIT 2020.a. majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu PAIDEKOIT on registrisse kinnitatud 11.novembril 2008.aastal.

Juhatus on kaheliikmeline: Ülle Madissoo ja Urmas Kivilo.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2020 – 31.12.2020.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid.

Revisjoni aruande koostas HÜ revident Tarmo Vahtra.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude kulude printsiibist lähtudes.

Hooneühistul PAIDEKOIT ei ole aruande perioodil olnud palgalisi töötajaid.

Seisusuga 31.12.2020.a. oli arveldusarvel raha 1096,11 eurot.

2020.a. tulemiks jäi kasum 235 eurot.

Revident tunnistab HÜ finants-majandusliku olukorra stabiilseks.

HÜ revident Tarmo Vahtra

Allkirjastatud digitaalselt

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235
Kokku	1 963
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 963
Kokku	1 963

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235
Kokku	1 963
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 963
Kokku	1 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	659	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56950285
E-posti aadress	ylle.madissoo@gmail.com