

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kaasiku 8

registrikood: 80276199

tänavatalu nimi, Koigi 2,
maja ja korteri number:

küla: Koigi küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72501

telefon: +372 55578308, +372 5172781

e-posti aadress: airesoolo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Kaasiku 8 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 8 eraisikust liiget.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 3 liikmeline. Palgalist tööjõudu korteriühistul ei ole. Juhatusel liikmetele tasusid ei maksta.

Sihtotstarbelisi remondivahendeid 2014. aastal ei kogutud ja remondivahendite arvelt kulutusi ei tehtud. Sihtotstarbeliste remondivahendite jääk seisuga 31.12.2014 on 1415,45 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	590	544
Nõuded ja ettemaksed	1 817	1 672
Kokku käibevara	2 407	2 216
Kokku varad	2 407	2 216
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	156	110
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 415	1 415
Kokku lühiajalised kohustused	1 571	1 525
Kokku kohustused	1 571	1 525
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	219	219
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	472	318
Aruandeaasta tulem	145	154
Kokku netovara	836	691
Kokku kohustused ja netovara	2 407	2 216

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Muud tulud	152	160
Kokku tulud	152	160
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-6
Kokku kulud	-7	-6
Põhitegevuse tulem	145	154
Aruandeaasta tulem	145	154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	145	154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145	97
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	46	237
Kokku rahavood	46	237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	544	307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46	237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	590	544

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	219	318	537
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	219	318	537
Aruandeaasta tulem		154	154
31.12.2013	219	472	691
Aruandeaasta tulem		145	145
31.12.2014	219	617	836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaasiku 8 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisdas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused"

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	590	544

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 817	1 672
Kokku nõuded ostjate vastu	1 817	1 672

Seisuga 31.12.2013 oli ostjate tasumata arvete summa kokku 1817,54 €, sellest korteriomanike üle tähtaja arveid summas 539,31 € ning Piret Välbi kohtunõue 1078,83 €. Laekumise tähtaeg saabumata summas 199,40 €. Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu 2014 teenuste eest esitatud arved.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	156	110

Seisuga 31.12.2013 on korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku 156,22 €, mis olid esitatud teenindajate poolt 2014. aasta detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2009 839,54

2010. aastal kogutud remonditasud 537,56

2010. aastal kulutusi remonditasude arvelt ei tehtud

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2010 1415,45

2011. aastal remonditasusid ei kogutud

2011. aastal kulutusi remonditasude arvelt ei tehtud

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2011 1415,45

2012. aastal remonditasusid ei kogutud ega kulutatud.

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2012 1415,45 €

2013. aastal remonditasusid ei kogutud ega kulutatud.

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2013 1415,45 €

2014. aastal remonditasusid ei kogutud ega kulutatud.

Remonditasude saldo seisuga 31.12.2014 1415,45 €

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	152	160
Kokku muud tulud	152	160

Tulude ja kulude aruande kirjetel „Muud tulud” on kajastatud saadud ja tasutud kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud pluss- või miinustulemid.

Tulud :

Haldus ja hooldustasud 520,40

Elektrienergia 24,00

Vesi ja kanalisatsioon 1279,78

Prügivedu	218,08
Kokku	2042,26

Kulud :

Haldus- ja hoolduskulud	385,91
Elektrienergia	27,03
Vesi ja kanalisatsioon	1259,95
Prügivedu	217,78
Kokku	1890,67

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	7	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7	6

Mitmesuguste bürookulude all on kajastatud panga teenustasud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil korteriühistul tööjõukulusid ei olnud

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2017

Korteriühistu Kaasiku 8 (registrikood: 80276199) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ADOV	Juhatuse liige	06.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172781
Mobiiltelefon	+372 55578308
E-posti aadress	airesoolo@hotmail.ee