

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Türi Tallinna 35

registrikood: 80276124

tänava/talu nimi, Tallinna 35

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72214

telefon: +372 53403573

e-posti aadress: irinakaljusaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Türi Tallinna 35 KÜ põhikiri on kinnitatud augustis 2008.a., esmakanne kinnitati novembris 2008.a. Ühistu põhitegevusala on 8 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele (EMTAK kood 68321). Korterühistu liikmeteks on 8 korteriomannikku. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2013. majandusaastal tagastatud võetud laenu summas 2263 eurot, tasutud laenu intresse summas 533 eurot. n Laenu jääk seisuga 01.01.2014.a. on 13335 eurot, millest 2300 eurot tuleb tagastada pangale 2014. aasta jooksul ja ülejäänud 11035 järgmiste 4 aasta jooksul. Intressimäär on 6 kuu Euribor + 3,23 %.

Majandusrahadega teostati tavapärasest hooldust ja haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 276	1 809
Nõuded ja ettemaksed	3 274	5 999
Kokku käibevara	8 550	7 808
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	11 035	13 356
Kokku põhivara	11 035	13 356
Kokku varad	19 585	21 164
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 300	2 242
Võlad ja ettemaksed	1 011	1 292
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	258	0
Kokku lühiajalised kohustused	3 569	3 534
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 035	13 356
Kokku pikaajalised kohustused	11 035	13 356
Kokku kohustused	14 604	16 890
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 018	1 018
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 256	2 555
Aruandeaasta tulem	707	701
Kokku netovara	4 981	4 274
Kokku kohustused ja netovara	19 585	21 164

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 399	4 466
Muud tulud	34	47
Kokku tulud	6 433	4 513
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 425	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 608	-3 649
Tööjõukulud	-160	0
Kokku kulud	-5 193	-3 649
Põhitegevuse tulem	1 240	864
Intressikulud	-533	-163
Aruandeaasta tulem	707	701

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 240	864
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 725	-17 303
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35	-1 634
Makstud intressid	-533	-163
Kokku rahavood põhitegevusest	3 467	-18 236
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 263	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 263	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	16 377
Saadud laenude tagasimaksed	-2 263	-779
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 263	15 598
Kokku rahavood	3 467	-2 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 809	4 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 467	-2 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 276	1 809

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 018	2 555	3 573
Aruandeaasta tulem		701	701
31.12.2012	1 018	3 256	4 274
Aruandeaasta tulem		707	707
31.12.2013	1 018	3 963	4 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamiseks on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusele, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatuse liikme tasu.

Korterühistu Türi Tallinna 35 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude-kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tulkuna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Finantskohustused

Seotud osapooled

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 276	1 809

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB pank							
Pikaajalised laenud							
SEB pank	13 335	2 300	11 035		6kE+3,23	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	13 335	2 300	11 035				
Laenukohustused kokku	13 335	2 300	11 035				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank laen	15 598	2 242		13 356	6kE+3,23%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	15 598	2 242		13 356			
Laenukohustused kokku	15 598	2 242		13 356			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	981	981		
Maksuvõlad	30	30		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 011	1 011		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 292	1 292		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292	1 292		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 701	4 466
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	698	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 399	4 466

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	34	47
Kokku muud tulud	34	47

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	47	0
Elektrienergia	47	0
Muud	1 561	3 649
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 608	3 649

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	120	0
Sotsiaalmaksud	40	0
Kokku tööjõukulud	160	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 309	14 604	19 356	16 890

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	120	0

Juhatuse liikmele on makstud tasu novembris-detsembris 2013.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

korteriühistu Türi Tallinna 35 (registrikood: 80276124) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALJUSAAR	Juhatuse liige	13.05.2014
AIN ROOTSMAA	Juhatuse liige	10.06.2014
ANNIKA SILLANDI	Juhatuse liige	10.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403573
E-posti aadress	irinakaljusaar@hotmail.ee