

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 35 korteriühistu

registrikood: 80276124

telefon: +372 5502206

e-posti aadress: martinkaschan016@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Tallinna 35 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Tallinna 35 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Majandamine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 914	10 555	2
Nõuded ja ettemaksed	3 533	2 248	3
Kokku käibevarad	16 447	12 803	
Kokku varad	16 447	12 803	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 543	1 408	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 857	4 358	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 400	5 766	
Kokku kohustised	9 400	5 766	
Netovara			
Reservkapital	7 036	7 036	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	10	1	
Kokku netovara	7 047	7 037	
Kokku kohustised ja netovara	16 447	12 803	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 030	2 129	6
Muud tulud	10	1	11
Kokku tulud	4 040	2 130	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 546	-870	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 484	-799	8
Tööjõukulud	0	-460	
Kokku kulud	-4 030	-2 129	
Põhitegevuse tulem	10	1	
Aruandeaasta tulem	10	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	845
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 349	3 333
Kokku rahavood põhitegevusest	2 359	4 179
Kokku rahavood	2 359	4 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 555	6 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 359	4 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 914	10 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 036		7 036
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	7 036	1	7 037
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2020	7 036	11	7 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Jälgitud on olulisuse, tulude ja kulude vastavuse ning võrreldavuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruande arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisele teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pangas arvelduskontol	12 914	10 555
Kokku raha	12 914	10 555

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 533	3 533
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 533	3 533
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 248	2 248
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 248	2 248

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 407	1 407
Saadud ettemaksed	136	136
Muud saadud ettemaksed	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	1 543	1 543
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 408	1 408
Kokku võlad ja ettemaksed	1 408	1 408

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond		5 228	-870	4 358
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 228	-870	4 358
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 228	-870	4 358

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	4 358	5 045	-1 546	7 857
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 358	5 045	-1 546	7 857
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 358	5 045	-1 546	7 857

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	912	456
Heakord	480	240
Raamatupidamine	720	360
Tehnohooldus	372	186
Muud	0	17
Sihtotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	1 546	870
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 030	2 129

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	37	29
Elektrienergia	37	29
Prügi	420	230
Koridoride puhastus	460	210
Pangateenus	11	17
Remonditööd	618	384
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 546	870

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	912	350
Heakord	480	150
Raamatupidamine	720	150
Tehnohoodus	372	149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 484	799

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	420
Sotsiaalmaksud	0	40
Kokku tööjõukulud	0	460

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 533	136	2 248

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	460

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Soojus	6453	6446	7
Vesi	1139	1136	3
Kokku	7592	1582	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna tn 35 - 01 Türi	833 EUR
Tallinna tn 35 - 02 Türi	2269 EUR
Tallinna tn 35 - 03 Türi	1860 EUR
Tallinna tn 35 - 04 Türi	2719 EUR
Tallinna tn 35 - 05 Türi	819 EUR
Tallinna tn 35 - 06 Türi	2258 EUR
Tallinna tn 35 - 07 Türi	1651 EUR
Tallinna tn 35 - 08 Türi	2713 EUR
Kokku:	15122 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 35 korteriühistu (registrikood: 80276124) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KASCHAN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5502206
E-posti aadress	martinkaschan016@gmail.com