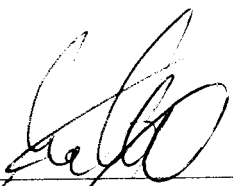


JAAMA 56A KÜ

2009. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

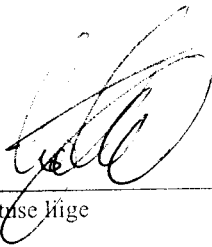
Juriidiline aadress:	Jaama 56A Tartu 50103
Registrikood:	80276006
Telefon:	+372 5161098
Fax:	-
Aruandeperioodi algus ja lõpp:	17.11.2008-31.12.2009
Põhitegevusala:	Elamu haldamine



Juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Nõuded liikmete vastu	9
Lisa 3 Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest tasudest	9
Lisa 4 Mittesihtotstarbelised tasud	9
Lisa 5 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	11


Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Jaama 56a põhikiri kinnitati 22. oktoobril 2008.a korteriühistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 17. novembril 2008.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Novembrist 2008.a. kuni 31.detsembrini 2009.a toimus 1 (üks) korteriühistu üldkoosolek.

Antud perioodil on toimunud 1 (üks) juhatuse koosolek.

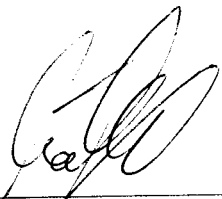
Vastavalt 2008.a majanduskavale telliti kütteperioodi alguses ja lõpus soojasõlme hooldus.

Maja hoolduse käigus teostati mitmeid elektritöid, sh pirnide ja lampide vahetused, tõstukse hooldus-ja remonditöid ning teostati ka ummistuste likvideerimisi.

2008.a pikendati kuni 31.08.09 vara-ja tsiviilvastutuskindlustuse leping Ergo kindlustusseltsiga.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

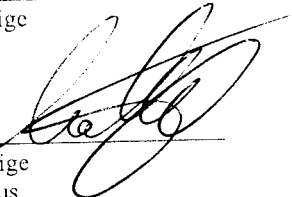
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Jaama 56A KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Jaama 56A KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatus liige
Ago Luisti

Juhatus liige
Ergo Mõttus

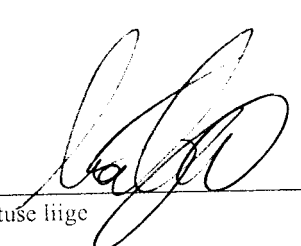
Juhatus liige
Ranno Treial

Tartu, "....." 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

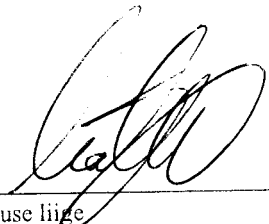
	Lisa nr	31.12.2009	17.11.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	6 957	
Nõuded liikmete vastu	2	77 813	
Käibevara kokku		84 770	0
Põhivara			
VARAD KOKKU		84 770	0
 KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tamijatele		50 533	
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest tasudest	3	16	
Lühiajalised kohustused kokku		50 549	0
KOHUSTUSED KOKKU		50 549	0
Netovara			
Osakapitali nimiväärtuses		32 631	
Aruandeaasta tulem		1 590	
NETOVARA KOKKU		34 221	0
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		84 770	0


Juhatusel liige

Tulude ja kulude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2009
TULUD		
Lükkmetelt saadud tasud		167 216
a) mittesihtotstarbelised tasud	4	167 216
Muud tulud		2
a) kommunaalteenused	5	2
TULUD KOKKU		167 218
 KULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	6	165 628
KULUD KOKKU		165 628
 PÕHITEGEVUSE TULEM		1 590
 ARUANDEAASTA TULEM		1 590


Juhatuses liige

Rahavoogude aruanne

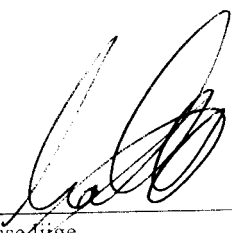
(alustades põhitegevuse tulemist)
(kroonides)

	Lisa nr	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem		1 590
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-71 612
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		50 549
Kokku rahavood põhitegevusest		-19 473
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaksed		26 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		26 430
Rahavood kokku		6 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	6 957

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Perioodi tulem	Kokku
Saldo seisuga 17.11.2008	0	0	0
Osakapitali moodustamine	32 631		32 631
Aruandeperioodi tulem		1 590	1 590
Saldo seisuga 31.12.2009	32 631	1 590	34 221


 Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Jaama 56A KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Jaama 56A KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

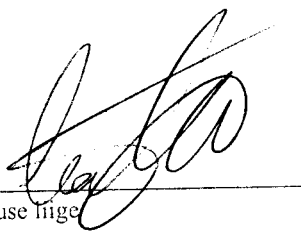
C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.


Juhatuse liige

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2009	17.11.2008
Arveldusarve Swedbankis	6 957	0
Raha ja pangakontod kokku	6 957	0

Lisa 2 Nõuded liikmete vastu

	31.12.2009	17.11.2008
Liikmetelt laekumata arved	39 974	0
Nõuded liikmete vastu osakapitali osas	6 201	0
Viitlaekumised	31 638	0
Nõuded liikmete vastu kokku	77 813	0

Aruandeperioodi viitlaekumistena kajastatakse liikmete võlgnevust 2009.a detsembrikuu kommunaalmaksete eest, mille tasumistähtaeg on 2010.a jaanuari lõpus.

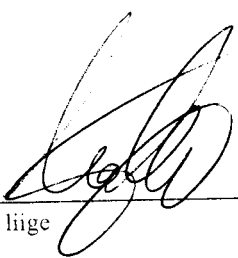
Lisa 3 Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest tasudest

	31.12.2009	17.11.2008
Remondifond	16	0
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest tasudest kokku	16	0

Jaama 56a KÜ remondifondi kanti aruandeperioodil Jaama 56a korteriomanike remondireserv summas 16.- krooni.

Lisa 4 Mittesihtotstarbelised tasud

	2009
Haldustasu	54 903
Tehnohooldus	52 965
Heakord	59 348
Mittesihtotstarbelised tasud kokku	167 216



Juhatuse liige

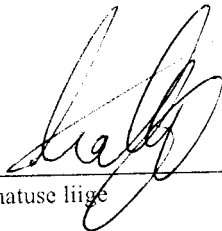
Lisa 5 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

	<u>2009</u>
Vesi ja kanalisatsioon	0
Prügivedu	-1
Küte	2
Elekter	<u>1</u>
Netotulu kokku	2

2009 aasta	<u>määratud</u>	<u>kulutatud</u>	<u>Netotulu (kulu)</u>
Vesi ja kanalisatsioon	27 406	27 406	0
Prügivedu	19 724	19 725	-1
Küte	177 480	177 478	2
Elekter	<u>27 151</u>	<u>27 150</u>	<u>1</u>
Kokku	251 761	251 759	2

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

	<u>2009</u>
Haldustasu	54 978
Tehnohooldus	50 828
Heakord	59 315
Pangateenused	<u>507</u>
Mitmesugused tegevuskulud kokku	165 628



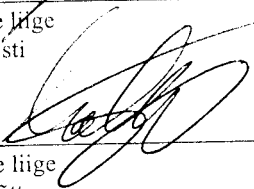
 Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

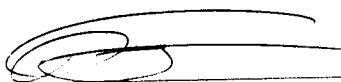
Jaama 56A KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....."
..... 2010 otsusega, allkirjastamine "....." 2010.a.



Juhatuse liige
Ago Luisti



Juhatuse liige
Ergo Mõttus



Juhatuse liige
Ranno Treial

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jaama 56a (registrikood: 80276006) 17.11.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piia Jõesaar	Sisestaja	28.09.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53467820
E-posti aadress	info@sobrakinnisvara.ee