

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Jaama 56a

registrikood: 80276006

tänavatalu nimi, Jaama 56a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50604

maakond: Tartu maakond

telefon: 5273365

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

KÜ Jaama 56A tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2010. a. oli KÜ Jaama 56A teine tegevusaasta. KÜ Jaama 56A osakapitali suuruseks on 32631 krooni.

2010.a. koguti haldus- ja hooldustasudena 119878 krooni.

Remonttöid aruandeaastal ei teostatud. Teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2010 a. majandustegevuse tulem oli 487 krooni ja bilansimaht 97141 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 976	6 957	2
Nõuded ja ettemaksed	80 165	77 813	3,4
Kokku käibevara	97 141	84 770	
Kokku varad	97 141	84 770	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	62 433	50 549	5
Kokku lühiajalised kohustused	62 433	50 549	
Kokku kohustused	62 433	50 549	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 631	32 631	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 590		
Aruandeaasta tulem	487	1 590	
Kokku netovara	34 708	34 221	
Kokku kohustused ja netovara	97 141	84 770	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	119 878	167 216	6
Muud tulud	101	2	7, 11
Kokku tulud	119 979	167 218	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-119 492	-165 628	8
Kokku kulud	-119 492	-165 628	
Kokku põhitegevuse tulem	487	1 590	
Aruandeaasta tulem	487	1 590	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	487	1 590
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 352	-71 612
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 884	50 549
Kokku rahavood põhitegevusest	10 019	-19 473
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital		26 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		26 430
Kokku rahavood	10 019	6 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 957	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 019	6 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 976	6 957

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 590	1 590
Asutajate ja liikmete sissemaksed	32 631		32 631
31.12.2009	32 631	1 590	34 221
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2010	32 631	2 077	34 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 56A on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	16 976	6 957
Kokku raha	16 976	6 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80 165	77 813	4
Ostjatelt laekumata arved	80 165	77 813	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	80 165	77 813	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	80 165	77 813
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	43 042	31 638
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	30 922	39 974
Osakapitali nõuded korteriomanikele	6 201	6 201
Kokku nõuded ostjate vastu	80 165	77 813

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	62 433	50 533
Kokku võlad ja ettemaksed	62 433	50 533

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	119 878	167 216
Kokku liikmetelt saadud tasud	119 878	167 216

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	101	2	11
Kokku muud tulud	101	2	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulu	43 400	54 978
Tehnosüsteemide hooldus	13 599	50 828
Heakorra kulu	62 188	59 315
Pangateenustasu	305	507
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 492	165 628

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2010. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-26239	26239	0
Üldelekter	-24435	24465	30
Prügivedu	-16925	16947	22
Küte	-166178	166201	23
ATS hooldus	-7200	7199	-1
Lifti hooldus	-10730	10750	20
Porivaiba vahetus	-10642	10649	7
Muu vahendatav teenus	-4695	4695	0
Kokku	-233777	233852	101

Kommunaalteenuste vahendamine 2009. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-27406	27406	0
Üldelekter	-27150	27151	1
Prügivedu	-19725	19724	-1
Küte	-177478	177480	2
Kokku	-251759	251761	2

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jaama 56a (registrikood: 80276006) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO LUISTI	Juhatuse liige	30.06.2011
RANNO TREIAL	Juhatuse liige	30.06.2011
ERGO MÖTTUS	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53467820
E-posti aadress	info@sobrakinnisvara.ee