

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Jaama 56a

registrikood: 80276006

tänava/talu nimi, Jaama 56a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 58160101

e-posti aadress: tarmo.kivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

KÜ Jaama 56A tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2012. a. oli KÜ Jaama 56A neljas tegevusaasta. KÜ Jaama 56A osakapitali suuruseks on 2086 eurot.

2012.a. koguti haldus- ja hooldustasudena 7205 eurot. Remonditasudena koguti 8766 eurot.

Remonttöid aruandeaastal ei teostatud. Teostati elamu jooksvat hooldust, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2012 a. majandustegevuse tulem oli 770 eurot ja bilansimaht 15129 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 771	942	2
Nõuded ja ettemaksed	5 358	3 822	3
Kokku käibevara	15 129	4 764	
Kokku varad	15 129	4 764	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 166	2 337	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 766	0	
Kokku lühiajalised kohustused	11 932	2 337	
Kokku kohustused	11 932	2 337	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 086	2 086	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	341	133	
Aruandeaasta tulem	770	208	
Kokku netovara	3 197	2 427	
Kokku kohustused ja netovara	15 129	4 764	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 205	8 267	6
Muud tulud	155	124	7
Kokku tulud	7 360	8 391	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 592	-8 183	8
Kokku kulud	-6 592	-8 183	
Põhitegevuse tulem	768	208	
Finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	770	208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	768	208	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 536	1 302	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 595	-1 653	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 829	-143	
Kokku rahavood	8 829	-143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	942	1 085	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 829	-143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 771	942	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 086	133	2 219
Aruandeaasta tulem		208	208
31.12.2011	2 086	341	2 427
Aruandeaasta tulem		770	770
31.12.2012	2 086	1 111	3 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 56A on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 771	942
Kokku raha	9 771	942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 822	3 822		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 822	3 822		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 358	5 358		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate laekumata arved	5 358	3 822
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	3 717	2 560
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	1 513	1 262
Korteriomanike vahel jagamata kindlustusmakse	128	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 358	3 822

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 337	2 337		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 337	2 337		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 126	3 126		
Muud võlad	40	40		
Muud viitvõlad	40	40		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 166	3 166		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 205	8 267
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 205	8 267

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	155	124
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest		
Kokku muud tulud	155	124

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Halduskulu	2 503	2 503
Tehnosüsteemide hooldus	591	1 347
Heakorra kulu	3 472	4 314
Pangateenustasu	20	19
Muud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 592	8 183

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Juhatusel liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2012. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-2639	2639	0
Üldelekter	-1946	1946	0
Prügivedu	-836	836	0
Küte	-13025	13025	0
ATS hooldus	-503	503	0
Lifti hooldus	-602	602	0
Porivaiba vahetus	-822	822	0
Muu vahendatav teenus	-128	128	0
Kokku	-20501	20501	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2011. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-2030	2030	0
Üldelekter	-1840	1840	0
Prügivedu	-864	864	0
Küte	-9404	9404	0
ATS hooldus	-460	460	0
Lifti hooldus	-512	512	0
Porivaiba vahetus	-780	780	0
Muu vahendatav teenus	-58	58	0
Kokku	-15948	15948	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2013

Korteriühistu Jaama 56a (registrikood: 80276006) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AUGUST JÄRVIK	Juhatuse liige	25.06.2013
MARIA SARV	Juhatuse liige	25.06.2013
TARMO KIVI	Juhatuse liige	28.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58160101
E-posti aadress	tarmo.kivi@gmail.com