

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jaama 56a

registrikood: 80276006

tänava/talu nimi, Jaama 56a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 58160101

e-posti aadress: tarmo.kivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jaama 56A tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2014. a. oli KÜ Jaama 56A kuues tegevusaasta. KÜ Jaama 56A osakapitali suuruseks on 2086 eurot.

2014.a. koguti haldus- ja hooldustasudena 8560 eurot. Remonditasudena koguti 4699 eurot ning remondikuludeks kasutati 6395 eurot, mille arvelt teostati maja fassaadi remont. Kasutamata remonditasud aruandeaasta lõpus olid 4033 eurot.

Teostati ka elamu jooksvat hooldust, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2014 a. majandustegevuse tulem oli 2 eurot ja bilansimaht 10 209 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 405	7 139	2
Nõuded ja ettemaksed	5 804	4 720	3
Kokku käibevara	10 209	11 859	
Kokku varad	10 209	11 859	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 880	2 878	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 033	5 687	
Kokku lühiajalised kohustused	6 913	8 565	
Kokku kohustused	6 913	8 565	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 086	2 086	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 208	1 111	
Aruandeaasta tulem	2	97	
Kokku netovara	3 296	3 294	
Kokku kohustused ja netovara	10 209	11 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 913	13 625	6
Muud tulud	66	97	7
Kokku tulud	14 979	13 722	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 720	-6 395	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 257	-7 230	9
Kokku kulud	-14 977	-13 625	
Põhitegevuse tulem	2	97	
Aruandeaasta tulem	2	97	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2	97	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 084	638	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 652	-3 367	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 734	-2 632	
Kokku rahavood	-2 734	-2 632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 139	9 771	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 734	-2 632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 405	7 139	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 086	1 111	3 197
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2013	2 086	1 208	3 294
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2014	2 086	1 210	3 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 56A on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 405	7 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 804	5 804
Ostjatelt laekumata arved	5 804	5 804
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 804	5 804
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 720	4 720
Ostjatelt laekumata arved	4 720	4 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 720	4 720

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 804	4 720
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	3 374	3 347
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	2 158	1 270
Korteriomanike vahel jagamata kindlustusmakse	272	103
Kokku nõuded ostjate vastu	5 804	4 720

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 880	2 880
Kokku võlad ja ettemaksed	2 880	2 880
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 878	2 878
Kokku võlad ja ettemaksed	2 878	2 878

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 560	7 230
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 353	6 395
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 913	13 625

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	66	97
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest		
Kokku muud tulud	66	97

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Fassaadi remont	4 720	6 395
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 720	6 395

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulu	2 503	2 503
Tehnosüsteemide hooldus	2 267	1 229
Heakorra kulu	3 791	3 487
Pangateenustasu	11	11
Kindlustus	460	0
Porivaiba vahetus	436	0
Veemõõtja vahetus	651	0
Katuse parandustööd	138	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 257	7 230

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Juhatusel liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2014. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-2349	2349	0
Üldelekter	-2117	2117	0
Prügivedu	-857	857	0
Küte	-12206	12206	0
Muu vahendatav teenus	-118	118	0
Kokku	-17648	17648	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2013. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-2362	2362	0
Üldelekter	-2517	2517	0
Prügivedu	-907	907	0
Küte	-13224	13224	0
ATS hooldus	-460	460	0
Lifti hooldus	-591	591	0
Porivaiba vahetus	-953	953	0

Kokku	-21014	21014	0
-------	--------	-------	---

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2015

Korteriühistu Jaama 56a (registrikood: 80276006) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KIVI	Juhatuse liige	25.06.2015
MARIA SARV	Juhatuse liige	25.06.2015
AUGUST JÄRVIK	Juhatuse liige	26.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58160101
E-posti aadress	tarmo.kivi@gmail.com