

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Jaama 56a

registrikood: 80276006

tänava/talu nimi, Jaama 56a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50604

telefon: +372 58160101

e-posti aadress: tarmo.kivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jaama 56A tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2015. a. oli KÜ Jaama 56A seitsmes tegevusaasta. KÜ Jaama 56A osakapitali suuruseks on 2086 eurot.

2015.a. koguti haldus- ja hooldustasudena 8604 eurot. Remonditasudena koguti 4 699 eurot ning remondikuludeks kasutati 2 696 eurot. Kasutamata remonditasud aruandeaasta lõpus olid 6035 eurot.

Teostati ka elamu jooksvat hooldust, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2015 a. majandustegevuse tulem oli -466 eurot ja bilansimaht 11 621 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 790	4 405	2
Nõuded ja ettemaksed	4 831	5 804	3
Kokku käibevara	11 621	10 209	
Kokku varad	11 621	10 209	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 756	2 880	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 035	4 033	
Kokku lühiajalised kohustused	8 791	6 913	
Kokku kohustused	8 791	6 913	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 086	2 086	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 210	1 208	
Aruandeaasta tulem	-466	2	
Kokku netovara	2 830	3 296	
Kokku kohustused ja netovara	11 621	10 209	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 300	14 913	6
Muud tulud	3 958	66	7
Kokku tulud	15 258	14 979	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 696	-4 720	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 028	-10 257	9
Kokku kulud	-15 724	-14 977	
Põhitegevuse tulem	-466	2	
Aruandeaasta tulem	-466	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-466	2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	973	-1 084	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 878	-1 652	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 385	-2 734	
Kokku rahavood	2 385	-2 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 405	7 139	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 385	-2 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 790	4 405	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 086	1 208	3 294
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2014	2 086	1 210	3 296
Aruandeaasta tulem		-466	-466
31.12.2015	2 086	744	2 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 56A on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 790	4 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 831	4 831
Ostjatelt laekumata arved	4 831	4 831
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 831	4 831
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 804	5 804
Ostjatelt laekumata arved	5 804	5 804
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 804	5 804

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 831	5 804
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	3 201	3 374
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	1 247	2 158
Korteriomanike vahel jagamata kindlustusmakse	383	272
Kokku nõuded ostjate vastu	4 831	5 804

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 756	2 756
Kokku võlad ja ettemaksed	2 756	2 756
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 880	2 880
Kokku võlad ja ettemaksed	2 880	2 880

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 604	8 560
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 696	6 353
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 300	14 913

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitsed	203	66
Kindlustus hüvitis	3 755	0
Kokku muud tulud	3 958	66

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Fassaadi remont	0	4 720
Energiaaudit, energiamärgis	578	0
Fassaadi ja akende pesu	580	0
Fonosüsteemi remont	102	0
Garaaži laes aukude kinni katmine	188	0
Katuseventilaator	188	0
Lifti remont	319	0
Santehnilised tööd	310	0
Uste, lukkude remondid	167	0
vahetatud valgusallikad	234	0
Ventilatsiooni klapi remont	30	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 696	4 720

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulu	2 723	2 503
Tehnosüsteemide hooldus	1 581	2 267
Heakorra kulu	3 363	3 791
Pangateenustasu	11	11
Kindlustus	399	460
Porivaiba vahetus	517	436
Veemõõtja vahetus	0	651
Katuse parandustööd	0	138
Kaotsiläinud vaibad	204	0
Lifti remont	3 801	0
Muud	429	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 028	10 257

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2015. aastal			
	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-2 526	2 526	0
Üdelekter	-2 063	2 063	0
Prügivedu	-841	841	0
Küte	-11 565	11 565	0

Kokku	-16 995	16 995	0
Kommunaalteenuste vahendamine 2014 aastal			
	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-2 349	2 349	0
Üldelekter	-2 117	2 117	0
Prügivedu	-857	857	0
Küte	-12 206	12 206	0
Kokku	-17 648	17 648	0
Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Korteriühistu Jaama 56a (registrikood: 80276006) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO LUISTI	Juhatuse liige	21.06.2016
MARIA SARV	Juhatuse liige	21.06.2016
TARMO KIVI	Juhatuse liige	21.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58160101
E-posti aadress	tarmo.kivi@gmail.com