

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tähe 7 Korteriühistu

registrikood: 80275917

tänavatähe nimi, Tähe 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mustvee linn

vald:

postisihthumber: 49603

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 55 520 876

faks:

e-posti aadress: tahe7ku@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 7 on 12-liikmeline. KÜ tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd kontrollib Revident. KÜ vahendab oma liikmete kommunaalteenuseid. Vastavalt korterite pinnale tasutakse korteriühistu liikmete poolt igakuiselt hooldustasu ja remonditasu, mida kasutatakse mitmesugusteks tegevuskuludeks.

Aruandeperioodil KÜ Tähe 7 ei ole saanud toetusi ega annetusi. Oli teostatud küte-, vee- ja kanalisatsiooni süsteemide renoveerimine.

Palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakaptali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on Korterühistu Tähe 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 25. juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	3 309	2 333
Nõuded ja ettemaksed	158 457	45 284
Kokku käibevara	161 766	47 617
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	95 227	
Kokku põhivara	95 227	
Kokku varad	256 993	47 617
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	251 351	45 284
Kokku lühiajalised kohustused	251 351	45 284
Kokku kohustused	251 351	45 284
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 333	0
Aruandeaasta tulem	3 309	2 333
Kokku netovara	5 642	2 333
Kokku kohustused ja netovara	256 993	47 617

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	10.11.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	253 175	47 617
Kokku tulud	253 175	47 617
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-95 227	0
Mitmesugused tegevuskulud	-155 859	-45 278
Muud kulud	-265	-6
Kokku kulud	-251 351	-45 284
Kokku põhitegevuse tulem	1 824	2 333
Finantstulud ja -kulud	1 485	
Aruandeaasta tulem	3 309	2 333

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	10.11.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	253 175	47 617
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-158 457	-45 284
Laekunud intressid	1 485	
Kokku rahavood põhitegevusest	96 203	2 333
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-95 227	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-95 227	
Kokku rahavood	976	2 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 333	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	976	2 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 309	2 333

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 333	2 333
31.12.2008	2 333	2 333
Aruandeaasta tulem	3 309	3 309
31.12.2009	5 642	5 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	726	0
Arvelduskontod	2 583	2 333
Kokku raha	3 309	2 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	18 226	0
Ettemaksed	140 231	45 284
Kokku Nõuded ja ettemaksed	158 457	45 284

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Ostud ja parendused	95 227	
31.12.2009	95 227	

Remondi käigus oli rekonstrueeritud küte süsteemi magistall, püstitatud linnasüsteemist sõltumatu soojassõlm, renoveeritud üks püstak kolmel korrusel, rekonstrueeritud kogu elamumaja vee ja kanalisatsiooni süsteem.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	10.11.2008 - 31.12.2008
Üür ja rent	22 988	5 626
Energia	112 906	36 076
Elektrienergia	601	201
Kütus	112 305	35 875
Mitmesugused bürookulud	180	95
Lähetuskulud	880	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	330	360
Tegevuskulud	1 730	0
Muruniiduk	3 299	0
Prügiveod	6 346	1 321
Raamatupidamise teenus	7 200	1 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	155 859	45 278

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		10.11.2008 - 31.12.2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Tähe 7 Korterühistu (registrikood: 80275917) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN VÖSSOKOV	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520876
E-posti aadress	tahe7ku@hotmail.ee