

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Tähe 7 Korterühistu

registrikood: 80275917

tänava/talu nimi, Tähe 7

maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 49603

telefon: +372 55520876

e-posti aadress: tahe7ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 7 on 12-liikmeline. KÜ tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd kontrollib Revident. KÜ vahendab oma liikmete kommunaalteenuseid. Vastavalt korterite pinnale tasutakse korteriühistu liikmete poolt igakuiselt hooldustasu ja remonditasu, mida kasutatakse mitmesugusteks tegevuskuludeks.

Aruandeperioodil KÜ Tähe 7 ei ole saanud toetusi ega annetusi.

Palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 303	1 545
Nõuded ja ettemaksed	2 343	211
Kokku käibevara	5 646	1 756
Kokku varad	5 646	1 756
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 118	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 118	0
Kokku kohustused	2 118	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 756	5 443
Aruandeaasta tulem	1 772	-3 687
Kokku netovara	3 528	1 756
Kokku kohustused ja netovara	5 646	1 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 470	10 197
Kokku tulud	14 470	10 197
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 698	-13 884
Kokku kulud	-12 698	-13 884
Põhitegevuse tulem	1 772	-3 687
Aruandeaasta tulem	1 772	-3 687

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 456	9 986
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 698	-13 884
Kokku rahavood põhitegevusest	1 758	-3 898
Kokku rahavood	1 758	-3 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 545	5 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 758	-3 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 303	1 545

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 443	5 443
Aruandeaasta tulem	-3 687	-3 687
31.12.2014	1 756	1 756
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 756	1 756
Aruandeaasta tulem	1 772	1 772
31.12.2015	3 528	3 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 303	1 545

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	903	1 128
Energia	6 486	7 095
Elektrienergia	256	200
Soojusenergia	6 230	6 895
Tegevuskulud	37	136
Prügiveod	432	344
Raamatupidamise teenus	460	460
Välisuste vahetus	0	2 106
Üldkasutatava elektrisüsteemi vahetus	0	2 500
Kanaliseerimise remonditööd	0	115
Trappikodade remont (ettemaks)	3 777	0
Avariilised elektri remonditööd	50	0
Energia audit	553	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 698	13 884

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2016

Tähe 7 Korterühistu (registrikood: 80275917) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN VÕSSOKOV	Juhatuse liige	30.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520876
E-posti aadress	tahe7ku@hotmail.ee