

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Tähe 7 Korterühistu

registrikood: 80275917

tänava/talu nimi, Tähe 7

maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 49603

telefon: +372 55520876

e-posti aadress: tahe7ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 7 on 12-liikmeline. KÜ tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd kontrollib Revident. KÜ vahendab oma liikmete kommunaalteenuseid. Vastavalt korterite pinnale tasutakse korteriühistu liikmete poolt igakuiselt hooldustasu ja remonditasu, mida kasutatakse mitmesugusteks tegevuskuludeks.

Aruandeperioodil KÜ Tähe 7 ei ole saanud toetusi ega annetusi.

Palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 978	3 303
Nõuded ja ettemaksed	1 691	2 343
Kokku käibevarad	6 669	5 646
Kokku varad	6 669	5 646
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 327	2 118
Kokku lühiajalised kohustised	1 327	2 118
Kokku kohustised	1 327	2 118
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 528	1 756
Aruandeaasta tulem	1 814	1 772
Kokku netovara	5 342	3 528
Kokku kohustised ja netovara	6 669	5 646

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 158	14 470
Kokku tulud	17 158	14 470
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 344	-12 698
Kokku kulud	-15 344	-12 698
Põhitegevuse tulem	1 814	1 772
Aruandeaasta tulem	1 814	1 772

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	17 018	14 456
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 343	-12 698
Kokku rahavood põhitegevusest	1 675	1 758
Kokku rahavood	1 675	1 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 303	1 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 675	1 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 978	3 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 756	1 756
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 756	1 756
Aruandeaasta tulem	1 772	1 772
31.12.2015	3 528	3 528
Aruandeaasta tulem	1 814	1 814
31.12.2016	5 342	5 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	4 978	3 303

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	903
Energia	7 501	6 486
Elektrienergia	367	256
Soojusenergia	7 134	6 230
Tegevuskulud	176	37
Prügiveod	427	432
Raamatupidamise teenus	384	460
Postkastide soetamine	302	0
Üldkasutatava elektrisüsteemi vahetus	0	0
Kanalisatsiooni remonditööd	0	0
Trappikodade remont (ettemaks)	3 895	3 777
Avariilised elektri remonditööd	0	50
Energia audit	0	553
Muud	2 659	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 344	12 698

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Tähe 7 Korterühistu (registrikood: 80275917) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN VÕSSOKOV	Juhatuse liige	22.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520876
E-posti aadress	tahe7ku@hotmail.ee