

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80275917

telefon: +372 55520876

e-posti aadress: tahe7ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 7 on 12-liikmeline. KÜ tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd kontrollib Revident. KÜ vahendab oma liikmete kommunaalteenuseid. Vastavalt korterite pinnale tasutakse korteriühistu liikmete poolt igakuiselt hooldustasu ja remonditasu, mida kasutatakse mitmesugusteks tegevuskuludeks.

Aruandeperioodil KÜ Tähe 7 ei ole saanud toetusi ega annetusi.

Palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 617	4 978
Nõuded ja ettemaksed	1 815	1 691
Kokku käibevarad	5 432	6 669
Kokku varad	5 432	6 669
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 166	1 327
Kokku lühiajalised kohustised	1 166	1 327
Kokku kohustised	1 166	1 327
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 342	3 528
Aruandeaasta tulem	-1 076	1 814
Kokku netovara	4 266	5 342
Kokku kohustised ja netovara	5 432	6 669

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 032	17 158
Kokku tulud	13 032	17 158
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 108	-15 344
Kokku kulud	-14 108	-15 344
Põhitegevuse tulem	-1 076	1 814
Aruandeaasta tulem	-1 076	1 814

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 747	17 018
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 108	-15 343
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 361	1 675
Kokku rahavood	-1 361	1 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 978	3 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 361	1 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 617	4 978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 528	3 528
Aruandeaasta tulem	1 814	1 814
31.12.2016	5 342	5 342
Aruandeaasta tulem	-1 076	-1 076
31.12.2017	4 266	4 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	3 617	4 978

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	7 516	7 501
Elektrienergia	241	367
Soojusenergia	7 275	7 134
Tegevuskulud	23	176
Prügiveod	397	427
Raamatupidamise teenus	537	384
Ehitusprojekteerimine	3 120	0
Trppikodade remont (ettemaks)	0	3 895
Postkastide soetamine	0	302
Muud	2 515	2 659
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 108	15 344

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Tähe 7 Korterühistu (registrikood: 80275917) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN VÕSSOKOV	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520876
E-posti aadress	tahe7ku@hotmail.ee