

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80275917

telefon: +372 55520876

e-posti aadress: vssokov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 7 on 12-liikmeline. KÜ tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Juhatus töö kontrollib Revident. KÜ vahendab oma liikmete kommunaalteenuseid. Vastavalt korterite pinnale tasutakse korteriühistu liikmete poolt igakuiselt hooldustasu ja remonditasu, mida kasutatakse mitmesugusteks tegevuskuludeks.

Aruandeperioodil KÜ Tähe 7 pole võetud laenu.

Kehtivad laenukohustised:

31.12.2022 a. laenu põhiosajääk 91 392,89 EUR. Laenu lõpp tähtaeg 30.01.2033. Laenu intressimäär 3.000%. .

Palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 219	1 393
Nõuded ja ettemaksed	2 908	2 234
Kokku käibevarad	4 127	3 627
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	91 393	98 506
Kokku põhivarad	91 393	98 506
Kokku varad	95 520	102 133
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 813	1 733
Kokku lühiajalised kohustised	1 813	1 733
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	91 393	98 506
Kokku pikaajalised kohustised	91 393	98 506
Kokku kohustised	93 206	100 239
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 894	3 034
Aruandeaasta tulem	420	-1 140
Kokku netovara	2 314	1 894
Kokku kohustised ja netovara	95 520	102 133

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	28 840	26 810
Kokku tulud	28 840	26 810
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 862	-18 614
Muud kulud	-8 558	-9 336
Kokku kulud	-28 420	-27 950
Põhitegevuse tulem	420	-1 140
Aruandeaasta tulem	420	-1 140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	28 280	26 738
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 178	-17 262
Kokku rahavood põhitegevusest	10 102	9 476
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 113	-7 009
Makstud intressid	-3 163	-3 121
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 276	-10 130
Kokku rahavood	-174	-654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 393	2 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-174	-654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 219	1 393

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 034	3 034
Aruandeaasta tulem	-1 140	-1 140
31.12.2021	1 894	1 894
Aruandeaasta tulem	420	420
31.12.2022	2 314	2 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank - investeerimislaen	91 393			91 393	3% aastas	30.07.2033
Pikaajalised laenud kokku	91 393			91 393		
Laenukohustised kokku	91 393			91 393		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank - investeerimislaen	98 506			98 506	3% aastas	30.07.2033
Pikaajalised laenud kokku	98 506			98 506		
Laenukohustised kokku	98 506			98 506		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 813	1 813
Kokku võlad ja ettemaksed	1 813	1 813
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 733	1 733
Kokku võlad ja ettemaksed	1 733	1 733

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	8 078	6 026
Elektrienergia	328	224
Soojusenergia	7 750	5 802
Mitmesugused bürookulud	29	18
Tegevuskulud	9	19
Prügiveod	383	342
Raamatupidamise teenus	604	748
Kindlustus	213	203
Advokaadi teenused	4 371	5 107
Kredex käenduskulud	859	925
Laenu intressid	3 164	3 120
Muru niitmine	300	0
Muud	1 852	2 106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 862	18 614

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	2909 EUR
Korteriomand 2	2509 EUR
Korteriomand 3	2753 EUR
Korteriomand 4	2419 EUR
Korteriomand 5	3262 EUR
Korteriomand 6	2216 EUR
Korteriomand 7	2517 EUR
Korteriomand 8	1999 EUR
Korteriomand 9	2291 EUR
Korteriomand 10	1922 EUR
Korteriomand 11	2197 EUR
Korteriomand 12	1846 EUR
Kokku:	28840 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80275917) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN VÕSSOKOV	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	Juhatuse esimees	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520876
E-posti aadress	vssokov@gmail.com