

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 16 korteriühistu

registrikood: 80275834

telefon: +372 53481331, +372 5123209, +372 53781121

e-posti aadress: lahthele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Vilja 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. MTÜ Vilja 16 KÜ põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Vilja 16 korteriühistu loodi 4. novembril 2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2019-31.12.2019.

Vilja 16 korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid töötajaid aruande perioodil on 1 (osalise tööajaga) ja palgakulud(koos maksudega) 2174 eurot. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu (koos maksudega) 3054 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2019. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 509	16 258
Nõuded ja ettemaksed	3 792	3 324
Kokku käibevarad	25 301	19 582
Kokku varad	25 301	19 582
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 213	3 661
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 154	13 419
Kokku lühiajalised kohustised	22 367	17 080
Kokku kohustised	22 367	17 080
Netovara		
Reservkapital	2 733	2 301
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	201	367
Aruandeaasta tulem	0	-166
Kokku netovara	2 934	2 502
Kokku kohustised ja netovara	25 301	19 582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 317	6 574
Kokku tulud	7 317	6 574
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-430	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 703	-1 589
Tööjõukulud	-5 228	-5 213
Kokku kulud	-7 361	-6 802
Põhitegevuse tulem	-44	-228
Intressitulud	44	62
Aruandeaasta tulem	0	-166

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-44	-228
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-468	-48
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	552	34
Laekunud intressid	44	62
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 735	4 930
Kokku rahavood põhitegevusest	4 819	4 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	432	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	432	0
Kokku rahavood	5 251	4 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 258	11 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 251	4 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 509	16 258

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 301	367	2 668
Aruandeaasta tulem		-166	-166
31.12.2018	2 301	201	2 502
Muutused reservides	432		432
31.12.2019	2 733	201	2 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Vilja 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
tähtajaline hoius	12 102	6 060
tavaline arveldusarve	9 407	10 198
Kokku raha	21 509	16 258

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	102
Sotsiaalmaks	209	171
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344	282

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 452	3 452
Võlad töövõtjatele	417	417
Maksuvõlad	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	4 213	4 213
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 129	3 129
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	3 661	3 661

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	250	250
Puhkusetasude kohustis	167	0
Kokku võlad töövõtjatele	417	250

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 887	6 574
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	430	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 317	6 574

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 921	3 910
Sotsiaalmaksud	1 307	1 303
Kokku tööjõukulud	5 228	5 213

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 296	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	893 EUR
korter 2	828 EUR
korter 3	821 EUR
korter 4	970 EUR
korter 5	811 EUR
korter 6	871 EUR
korter 7	799 EUR
korter 8	843 EUR
korter 9	903 EUR
korter 10	1179 EUR
korter 11	785 EUR
korter 12	828 EUR
korter 13	944 EUR
korter 14	748 EUR
korter 15	843 EUR
korter 16	1117 EUR
korter 17	1161 EUR
korter 18	925 EUR
korter 19	932 EUR
korter 20	1115 EUR
korter 21	891 EUR
korter 22	913 EUR
korter 23	762 EUR
korter 24	962 EUR
korter 25	983 EUR
korter 26	614 EUR
korter 27	1373 EUR
korter 28	875 EUR
korter 29	578 EUR
korter 30	1270 EUR
korter 31	817 EUR
korter 32	586 EUR
korter 33	1353 EUR
korter 34	929 EUR
korter 35	536 EUR
korter 36	1214 EUR
Kokku:	32972 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2020

Võru linn, Vilja tn 16 korteriühistu (registrikood: 80275834) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA JÕESAAR	Juhatuse liige	20.02.2020
ÜLLAR LOKK	Juhatuse liige	21.02.2020
HELE LAHT	Juhatuse liige	22.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53481331
Mobiiltelefon	+372 5123209
Mobiiltelefon	+372 53781121
E-posti aadress	lahthele@gmail.com