

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 16 korteriühistu

registrikood: 80275834

telefon: +372 53781121, +372 5123209, +372 53481331

e-posti aadress: lahthele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Vilja 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. MTÜ Vilja 16 KÜ põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Vilja 16 korteriühistu loodi 4. novembril 2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2021-31.12.2021.

Vilja 16 korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid töötajaid aruande perioodil on 1 (osalise tööajaga) ja palgakulud(koos maksudega) 2166 eurot. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu (koos maksudega) 3054 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2021. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud, majale tehti kindlustus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 840	18 710
Nõuded ja ettemaksed	4 755	4 694
Kokku käibevarad	29 595	23 404
Kokku varad	29 595	23 404
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 580	3 718
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 815	16 460
Kokku lühiajalised kohustised	25 395	20 178
Kokku kohustised	25 395	20 178
Netovara		
Reservkapital	2 733	2 733
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	493	201
Aruandeaasta tulem	974	292
Kokku netovara	4 200	3 226
Kokku kohustised ja netovara	29 595	23 404

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 524	13 573
Muud tulud	440	100
Kokku tulud	7 964	13 673
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-575	-6 624
Mitmesugused tegevuskulud	-1 441	-1 634
Tööjõukulud	-5 220	-5 212
Kokku kulud	-7 236	-13 470
Põhitegevuse tulem	728	203
Intressitulud	246	89
Aruandeaasta tulem	974	292

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	728	203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	-902
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	862	-495
Laekunud intressid	0	89
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 355	-1 694
Kokku rahavood põhitegevusest	5 884	-2 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	246	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	246	0
Kokku rahavood	6 130	-2 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 710	21 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 130	-2 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 840	18 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 733	201	2 934
Aruandeaasta tulem		292	292
31.12.2020	2 733	493	3 226
Aruandeaasta tulem		974	974
31.12.2021	2 733	1 467	4 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Vilja 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
tähtajaline hoius	12 166	12 124
tavaline arveldusarve	12 674	6 586
Kokku raha	24 840	18 710

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	125
Sotsiaalmaks	209	209
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344	344

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 986	3 986
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	4 580	4 580
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 124	3 124
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	3 718	3 718

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustus	250	250
Kokku võlad töövõtjatele	250	250

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 949	6 949
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	575	6 624
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 524	13 573

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 915	3 909
Sotsiaalmaksud	1 305	1 303
Kokku tööjõukulud	5 220	5 212

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2021	2020	Lisa nr
Arvestatud tasu	2 296	2 296	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	974 EUR
korter 2	884 EUR
korter 3	867 EUR
korter 4	1038 EUR
korter 5	856 EUR
korter 6	929 EUR
korter 7	918 EUR
korter 8	908 EUR
korter 9	849 EUR
korter 10	1081 EUR
korter 11	815 EUR
korter 12	879 EUR
korter 13	1012 EUR
korter 14	923 EUR
korter 15	1019 EUR
korter 16	1120 EUR
korter 17	1196 EUR
korter 18	962 EUR
korter 19	952 EUR
korter 20	957 EUR
korter 21	960 EUR
korter 22	946 EUR
korter 23	783 EUR
korter 24	1030 EUR
korter 25	1056 EUR
korter 26	653 EUR
korter 27	1364 EUR
korter 28	946 EUR
korter 29	748 EUR
korter 30	1509 EUR
korter 31	876 EUR
korter 32	603 EUR
korter 33	1550 EUR
korter 34	1119 EUR
korter 35	569 EUR
korter 36	1261 EUR
Kokku:	35112 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

Võru linn, Vilja tn 16 korteriühistu (registrikood: 80275834) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	25.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123209
Mobiiltelefon	+372 53781121
Mobiiltelefon	+372 53481331
E-posti aadress	lahthele@gmail.com