

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kanepi Turu 8

registrikood: 80275426

tänava/talu nimi, Turu 8

maja ja korteri number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63101

telefon: +372 5063958, +372 5160577, +372 5041307, +372 58367111, +372 5172355

e-posti aadress: merike010203@hotmail.com, karin.kund@mail.ee, oie@kanepi.ee, marek.ladva@hotmail.com, epower@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kanepi Turu 8 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistute liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu poolt majandatavas elamus on 24 korterit, eluruumide pindala 1711.8 m². Aastalõpu seisuga elas majas 51 elanikku.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud 13 094 eurot.

1. Hooldustasud 5 341 eurot
2. Katuse remonditasud 2 876 eurot
3. Vuugivahed 4 877 eurot

Korteriühistu korjas vahendeid hoolduseks ja remondiks, vahendas kommunaalmakseid.

Sihtotstarbelised remonditööde kulud 2016. a.

1. Vuugivahede täitmine 8 520 eurot
2. Katusevahetuse kulud 3 404 eurot

Mitmesugused tegevuskulud 2016. a.

1. Välistreppide parandus 349 eurot
2. Veelekke parandus 109 eurot
3. Ventilatsioonilõõride puhastus 48 eurot
4. Heakord (muru niitmine) 109 eurot
5. Halduskulud (tahmakasseti täitmine, tabalukud) 60 eurot

Muud kulud 2016. a.

1. Hoone kindlustus -158 eurot
2. Kommunaalmaksete vahe 17 eurot

Finantstulud ja -kulud 2016. a.

1. Intressid liikmetelt 25 eurot
2. Pangateenustasud -12 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Aruandeaastal on ühistu vahendanud elanikele kommunaalteenuseid 4 017 euro eest.

1. Vesi- ja kanalisatsioon 2 652 eurot
2. Prügivedu 1 010 eurot
3. Üdelekter 355 eurot

Makseid on kogutud üldkoosoleku otsuste alusel vastavalt korteriomandi reaalosa suurusele, korteriomandite arvule, veemõõturite näitudele ja elanike arvule.

Korteriühistu on mittetulundusühistu ja 2016 aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Tehinguid seotud osapooltega, juhatuse liikmed ja revisjoni komisjon, tehtud pole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus liikmetele pole tasu makstud.

Korteriühistu Kanepi Turu 8 jätkab kommunaalmaksete ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 705	885	2
Nõuded ja ettemaksed	1 085	1 577	3
Kokku käibevarad	2 790	2 462	
Kokku varad	2 790	2 462	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	338	377	5
Kokku lühiajalised kohustised	338	377	
Kokku kohustised	338	377	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	547	547	
Reservid	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 218	2 341	
Aruandeaasta tulem	367	-1 123	
Kokku netovara	2 452	2 085	
Kokku kohustised ja netovara	2 790	2 462	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 094	22 048	7
Kokku tulud	13 094	22 048	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 924	-20 810	8
Mitmesugused tegevuskulud	-675	-2 018	9
Muud kulud	-141	-331	11
Kokku kulud	-12 740	-23 159	
Põhitegevuse tulem	354	-1 111	
Muud finantstulud ja -kulud	13	-12	12
Aruandeaasta tulem	367	-1 123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 857	11 003	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 025	-26 063	
Laekunud intressid	0	2	
Muud rahavood põhitegevusest	-12	-22	
Kokku rahavood põhitegevusest	820	-15 080	
Kokku rahavood	820	-15 080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	885	15 965	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	820	-15 080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 705	885	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	547	320	2 341	3 208
Aruandeaasta tulem			-1 123	-1 123
31.12.2015	547	320	1 218	2 085
Aruandeaasta tulem			367	367
31.12.2016	547	320	1 585	2 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kanepi Turu 8 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamisetavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid, arvelduskonto saldo, on bilansis kajastatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud elamu remondiks. Sihtotstarbelised tasud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiab aset remonditööde teostamine, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (üldelekter ja prügi) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulem võib tekkida vaid maksete ümardamisest, mis kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tulude või kuludena. Sihttulud remondiks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiab aset remonditööde teostamine.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	1 705	885
Kokku raha	1 705	885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	894	894	
Ostjatelt laekumata arved	894	894	4
Ettemaksed	191	191	
Tulevaste perioodide kulud	191	191	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 085	1 085	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 577	1 577	
Ostjatelt laekumata arved	1 577	1 577	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 577	1 577	

Tulevaste perioodide kulu all kajastatud 2017. a. elamu kindlustusmaksed.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	894	1 577
Maksetähtaeg ei ole veel saabunud	326	432
Maksetähtaeg ületatud üle 1 kuu	226	110
Maksetähtaeg ületatud üle 2 kuu	76	73
Maksetähtaeg ületatud üle 3 kuu	266	962
Kokku nõuded ostjate vastu	894	1 577

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	316	316
Saadud ettemaksed	22	22
Tulevaste perioodide tulud	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	338	338
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	377	377
Kokku võlad ja ettemaksed	377	377

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Maksetähtaeg ei ole veel saabunud	338	377
Kokku võlad tarnijatele	338	377

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 341	5 341
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 753	16 707
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 094	22 048

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-11 924	-20 810
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 924	-20 810

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-60	-35
Välisreppide parandus	-349	-488
Veelekke parandus	-109	0
Ventilatsioonilõõride puhastamine	-48	-127
Torutööd, veemõõtja	0	-178
Katuseplekkide vahetus	0	-635
Prügikastiväline prügi	0	-40
Purustatud kruus	0	-395
Muru niitmine, heakord	-109	-23
Muud	0	-97
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-675	-2 018

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2016	2015
Vee-ja kanalisatsioonimaksete kahjum	0	-331
Hoone kindlustus	-158	0
Kommunaalmaksete vahe	17	0
Kokku muud kulud	-141	-331

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2016	2015
Panga intress	0	2
Panga teenustasu	-12	-14
Intress elanikelt	25	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	13	-12

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

Korteriühistu Kanepi Turu 8 (registrikood: 80275426) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KUND	Juhatuseliige	26.06.2017
MAREK SAUNAMETS	Juhatuseliige	26.06.2017
MERIKE HALLOP	Juhatuseliige	26.06.2017
ÕIE PÕDER	Juhatuseliige	27.06.2017
MAREK LADVA	Juhatuseliige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041307
Mobiiltelefon	+372 5160577
Mobiiltelefon	+372 58367111
Mobiiltelefon	+372 5063958
Mobiiltelefon	+372 5172355
E-posti aadress	oie@kanepi.ee
E-posti aadress	epower@hot.ee
E-posti aadress	merike010203@hotmail.com
E-posti aadress	marek.ladva@hotmail.com
E-posti aadress	karin.kund@mail.ee