

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kanepi Turu 8

registrikood: 80275426

telefon: +372 5140335, +372 5063958, +372 5041307, +372 58528324, +372 56213186

e-posti aadress: karin.kund@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kanepi Turu 8 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistute liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu poolt majandatavas elamus on 24 korterit, eluruumide pindala 1711.8 m². Aastalõpu seisuga elas majas 45 elanikku.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud 12 919 eurot.

1. Hooldustasud 5 341 eurot

2. Vuugivahed 7 578 eurot

Korteriühistu korjas vahendeid hoolduseks ja remondiks, vahendas kommunaalmakseid.

Sihtotstarbelised remonditööde kulud 2017. a.

1. Vuugivahede täitmine 7 579 eurot

Mitmesugused tegevuskulud 2017. a.

1. Kindlustusmaksed 359 eurot

2. Heakord (trimmer, bensiin muruniidukile) 303 eurot

3. Ventilatsioonilõõride puhastus 128 eurot

4. Mitmesugused bürookulud (tahmakassetide täitmine) 121 eurot

5. Koolituskulud 95 eurot

6. Elektririke IV trepikoda 25 eurot

7. Liikumisandur I trepikoda 16 eurot

8. Veelekke parandus 14 eurot

Muud kulud 2016. a.

1. Kommunaalmaksete vahe 1 eurot

Finantstulud ja -kulud 2017. a.

1. Intressid (viivised) liikmetelt 82 eurot

2. Muud finantstulud ja -kulud 23 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Aruandeaastal on ühistu vahendanud elanikele kommunaalteenuseid 3 660 euro eest.

1. Vesi- ja kanalisatsioon 2 633 eurot

2. Prügivedu 650 eurot

3. Üldelekter 339 eurot

4. Korstnapühkimine 38 eurot

Makseid on kogutud üldkoosoleku otsuste alusel vastavalt korteriomandi reaalsele, korteriomandite arvule, veemõõturite näitudele ja elanike arvule.

Korteriühistu on mittetulundusühistu ja 2017 aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Tehinguid seotud osapooltega, juhatuse liikmed ja revisjoni komisjon, tehtud pole.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks.

Korteriühistu Kanepi Turu 8 jätkab kommunaalmaksete ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 477	1 705	2
Nõuded ja ettemaksed	799	1 085	3
Kokku käibevarad	9 276	2 790	
Kokku varad	9 276	2 790	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	464	338	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 023	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 487	338	
Kokku kohustised	2 487	338	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	547	547	
Reservid	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 585	1 218	
Aruandeaasta tulem	4 337	367	
Kokku netovara	6 789	2 452	
Kokku kohustised ja netovara	9 276	2 790	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 919	13 094	8
Muud tulud	82	0	
Kokku tulud	13 001	13 094	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 579	-11 924	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 061	-675	11
Muud kulud	-1	-141	13
Kokku kulud	-8 641	-12 740	
Põhitegevuse tulem	4 360	354	
Muud finantstulud ja -kulud	-23	13	14
Aruandeaasta tulem	4 337	367	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	19 746	17 857	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 274	-17 025	
Väljamaksed töötajatele	-677	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-23	-12	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 772	820	
Kokku rahavood	6 772	820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 705	885	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 772	820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 477	1 705	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	547	320	1 218	2 085
Aruandeaasta tulem			367	367
31.12.2016	547	320	1 585	2 452
Aruandeaasta tulem			4 337	4 337
31.12.2017	547	320	5 922	6 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kanepi Turu 8 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid, arvelduskonto saldo, on bilansis kajastatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud elamu remondiks. Sihtotstarbelised tasud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiab aset remonditööde teostamine, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (üldelekter, prügi, vesi ja kanalisatsioon) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulem võib tekkida vaid maksete ümardamisest, mis kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tulude või kuludena. Sihttulud remondiks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiab aset remonditööde teostamine.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank AS	8 477	1 705
Kokku raha	8 477	1 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	596	596
Ostjatelt laekumata arved	596	596
Ettemaksed	203	203
Tulevaste perioodide kulud	203	203
Kokku nõuded ja ettemaksed	799	799

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	894	894
Ostjatelt laekumata arved	894	894
Ettemaksed	191	191
Tulevaste perioodide kulud	191	191
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 085	1 085

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	596	894
Maksetähtaeg ei ole veel saabunud	408	326
Maksetähtaeg ületatud üle 1 kuu	188	226
Maksetähtaeg ületatud üle 2 kuu	0	76
Maksetähtaeg ületatud üle 3 kuu	0	266
Kokku nõuded ostjate vastu	596	894

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18
Sotsiaalmaks	30
Kohustuslik kogumispension	2
Töötuskindlustusmaksed	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	355	355
Maksuvõlad	52	52
Saadud ettemaksed	57	57
Tulevaste perioodide tulud	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	464	464
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	316	316
Saadud ettemaksed	22	22
Tulevaste perioodide tulud	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	338	338

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Maksetähtaeg ei ole veel saabunud	355	338
Kokku võlad tarnijatele	355	338

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 341	5 341
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 578	7 753
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 919	13 094

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	82
Kokku muud tulud	82

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-7 579	-11 924
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 579	-11 924

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-121	-60
Koolituskulud	-95	0
Välistreppide parandus	0	-349
Veelekke parandus II trepikoda	-14	-109
Ventilatsioonilõõride puhastamine	-128	-48
Elektririke IV trepikoda	-25	0
Liikumisandur I trepikoda	-16	0
Kindlustusmaksed	-359	0
Muru niitmine, heakord	-303	-109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 061	-675

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-545	0
Sotsiaalmaksud	-184	0
Kokku tööjõukulud	-729	0

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoone kindlustus	0	-158
Kommunaalmaksete vahe	-1	17
Kokku muud kulud	-1	-141

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Riigilõiv	-7	0
Panga teenustasu	-16	-12
Intress elanikelt	0	25
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-23	13

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	545	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Korteriühistu Kanepi Turu 8 (registrikood: 80275426) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KUND	Juhatuse liige	22.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063958
Mobiiltelefon	+372 5140335
Mobiiltelefon	+372 5041307
Mobiiltelefon	+372 58528324
Mobiiltelefon	+372 56213186
E-posti aadress	karin.kund@mail.ee