

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Arbu 8

registrikood: 80272474

tänavatalu nimi, Arbu 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13617

telefon: +372 5516649

e-posti aadress: arbu8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

2008.aastal Korteriühistu Masti jagunes eraldumise teel, mille käigus asutati Arbu 8 Korteriühistu.

Samal aastal alustati majandustegevusega

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine ning neile teenuste osutamine.

Aruande perioodil teostati remonditöid maksumuses 8689 eurot : ruumide remont - 1758 eurot, betoonraketuse renoveerimine - 4088 eurot, sissekäikude renoveerimine-1079 eurot, kanalisatsioonitoru remont - 840 eurot, radiaatorite vahetus - 924 eurot.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3566 eurot.

Juhatus koosneb viiest liikmest.

Korteriühistu juhatuse töötasu moodustas majandusaastal 3988 eurot.

2011. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 793	13 630	1
Nõuded ja ettemaksed	30 463	30 155	2
Kokku käibevara	44 256	43 785	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 188	28 863	2
Kokku põhivara	18 188	28 863	
Kokku varad	62 444	72 648	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 710	10 166	3
Võlad ja ettemaksed	17 222	18 086	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 113	7 894	5
Kokku lühiajalised kohustused	37 045	36 146	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 188	28 863	3
Kokku pikaajalised kohustused	18 188	28 863	
Kokku kohustused	55 233	65 009	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 211	7 211	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	428	364	
Aruandeaasta tulem	-428	64	
Kokku netovara	7 211	7 639	
Kokku kohustused ja netovara	62 444	72 648	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 441	36 881	6
Tulu ettevõtlusest	978	3 802	
Muud tulud	1 037	2 086	7
Kokku tulud	41 456	42 769	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 756	-19 026	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 812	-11 407	9
Tööjõukulud	-10 470	-10 051	10
Kokku kulud	-40 038	-40 484	
Põhitegevuse tulem	1 418	2 285	
Finantstulud ja -kulud	-1 846	-2 221	12
Aruandeaasta tulem	-428	64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 418	2 285	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 367	8 016	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-864	7 114	4
Laekunud intressid	41	50	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 219	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	12 181	17 465	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 131	-9 660	3
Makstud intressid	-1 887	-2 254	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-17	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 018	-11 931	
Kokku rahavood	163	5 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 630	8 096	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163	5 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 793	13 630	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	7 211	364	7 575
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2010	7 211	428	7 639
Aruandeaasta tulem		-428	-428
31.12.2011	7 211	0	7 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Arbu 8 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadud pikaajaline laen kajastatakse korteriühistu kohustusena bilansi passivas ja korteriühistu nõudene korteriomani ke vastu bilansi aktivas.

Laenukohustus kajastatakse intressideta. Intressikulu on tasumisele kuuluvas perioodis arvestav finantskulu.

Seotud osapooled

Korteriomani kud ja korteriühistu juhatus on loetud seotud osapoolteks.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid (s.h. laenud) ega nende katteks saadud summasid ei arvesta tulude ja kuludena tulemiaruan des. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõute ja kohustena.

Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemiaruan des muu tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	19 236	19 462
Ostjatelt laekumata arved	19 236	19 462
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	29
Muud nõuded	28 898	39 029
Laenunõuded	28 898	39 029
Ettemaksed	517	498
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 651	59 018

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Sebpangalt laen	10 710	10 710			5,21%	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	10 710	10 710				
Pikaajalised laenud						
Sebpangalt laen	18 188		18 188			10.07.2014
Pikaajalised laenud kokku	18 188		18 188			
Laenukohustused kokku	28 898	10 710	18 188			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Sebpangalt laen	10 166	10 166				
Lühiajalised laenud kokku	10 166	10 166				
Pikaajalised laenud						
Sebpangalt laen	28 863		28 863			
Pikaajalised laenud kokku	28 863		28 863			
Laenukohustused kokku	39 029	10 166	28 863			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	15 723	16 636
Võlad töövõtjatele	769	807
Maksuvõlad	293	314
Muud võlad	325	314
Tulevaste perioodide maksud	325	314
Saadud ettemaksed	112	15
Kokku võlad ja ettemaksed	17 222	18 086

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondiks tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9 113	7 894
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 113	7 894
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 113	7 894

Jääk 2010.a.:7894

2011.a.koguti:18205

2011.a.tulu ettevõtlusest:3721

2011.a.remonditööd:-18820

2011.a.makstud intressid:-1887

Jääk 2011.a.:9113

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 798	17 855
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 707	18 178
Hoone kindlustus	936	848
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 441	36 881

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 037	2 086
Kokku muud tulud	1 037	2 086

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	18 820	18 178
Hoone kindlustus	936	848
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 756	19 026

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	5	10
Tehnosüsteemide hooldus	6 453	7 532
Raamatupidamisteenused	2 002	1 872
Heakorrakulud	269	902
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	444	383
Telefonikõned	421	422
Pangateenused	180	176
Rendikulud	32	24
Muud	6	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 812	11 407

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 554	7 157
Sotsiaalmaksud	2 663	2 614
Puhkuse kohustused	253	280
Kokku tööjõukulud	10 470	10 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	107	107
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 988	3 988

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	41	50
Intressitulu hoiustelt	41	50
Intressikulud	-1 887	-2 254
Intressikulu laenudelt	-1 887	-2 254
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-17
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 846	-2 221

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Arbu 8 (registrikood: 80272474) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU TARTU	Juhatuse liige	12.06.2012
HEIKI RAAVA	Juhatuse liige	13.06.2012
DENISS ROSENSTEIN	Juhatuse liige	13.06.2012
VLADIMIR GORNOSTAEV	Juhatuse liige	13.06.2012
ISHAK AZIZOV	Juhatuse liige	13.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5516649
E-posti aadress	arbu8@hotmail.ee