

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Korteriühistu Iidne Kodu

registrikood: 80273663

Aadress: Pikk 64

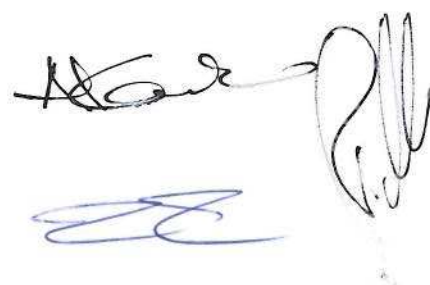
Linn: Tallinn

postisihtnumber: 10133

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Juhatuse liikmete allkirjad	11
Revisjoni arvamus	12

The block contains two handwritten signatures. The top signature is in black ink and appears to be a stylized name. The bottom signature is in blue ink and is also stylized. Both signatures are located in the bottom right corner of the page.

Tegevusaruanne

Korteriühistu Iidne Kodu (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 10.oktoober.2008.a.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Majandusaastal 2010. toimus korteriühistu tavapärane majandustegevus.

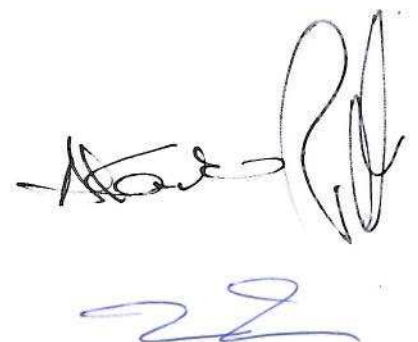
Suurematest ehitus ja remonttöödest teostati:

- Katuse remonttööd summas 42465,60 krooni koos käibemaksuga,
- Küttesüsteemi renoveerimistööd kogusummas 326687,92, millest 2010 aastal maksti chitajale 301888 krooni koos käibemaksuga.

Järgnevateks perioodideks on planeeritud jätkata ühistu igapäevast majandustegevust senistel alustel.

2011 aastaks on planeeritud:

- veepüstakute ja kanalisatsioonitorustike vahetus 183702 krooni koos käibemaksuga (11740,7 EUR) (hinnapakkumine on vaja täpsustada),
- Keldri uste vahetus summas 47843,04 krooni koos käibemaksuga (3057,73 EUR),
- Tagumise trepikoja välisukse renoveerimine summas 14401,16 krooni koos käibemaksuga (920,4 EUR). 450 EUR katab sellest Tallinna Kultuuriväärtuste Amet,
- Hoovipoolse fassaadi renoveerimistööd peatamaks rõdude ja karniisi jätkuv lagunemine,
- Keldri Pika tänavapoolse vundamendi remont.



Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2010 – 31.12.2010.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab ühistu 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ lidne Kodu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

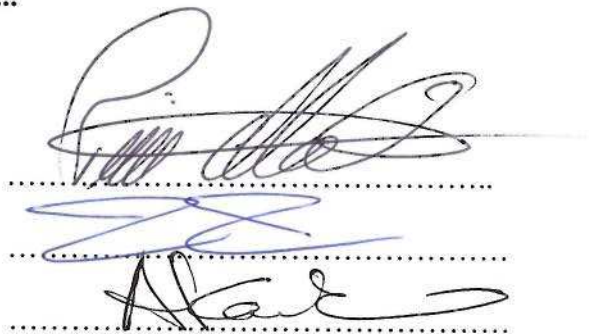
Aruande koostamispäev

Juhatuse liikmete allkirjad

Tiiu Mölder juhatuses liige

Toivo Träss juhatuses liige

Andres Kask juhatuses liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	8402,86	0
Nõuded ja ettemaksed	0	0
Kokku käibevara	8402,86	0
Kokku varad	8402,86	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused	0	0
Laenukohustused	0	0
Võlad ja ettemaksed	0	0
Sihtotstarbelised tasud, toetused (kasutamata remonditasud)	8402,86	0
Kokku lühiajalised kohustused	8402,86	0
Pikaajalised kohustused	0	0
Laenukohustused	0	0
Kokku pikaajalised kohustused	0	0
Kokku kohustused	8402,86	0
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	0	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
Kokku netovara	0	0
Kokku kohustused ja netovara	8402,86	0

Tulemiaruanne

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	0
Kokku tulud	0	0
Kulud		
Pangateenused	42	0
Kulud kokku	42	0
Põhitegevuse tulem	-42	0
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	0	0
Finantstulud ja -kulud kokku	0	0
Aruandeaasta tulem	-42	0





Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-42	0
Lackumised sihtotstarbelistest tasudest, toetustest (Kasutamata remonditasud)	8444,86	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8402,86	0
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja ekvivalentide muutus	8402,86	0
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	8402,86	0





Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku Netovara
31.12.2009	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-42	-42
31.12.2010	-42	-42	-42



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ lidne Kodu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Sularahas ei arveldata.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ lidne Kodu moodustada eraldisi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskonto	8402,86	0
Kokku vara	8402,86	0

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sihtotstarbelised tasud	344395,60	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	344395,60	0



Sihtotstarbelised tasud	344395,60	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	344395,60	0

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Remonditööd		
Katuse remont	42465,6	0
Küttesüsteemi renoveerimine	301930	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulu	344395,60	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pangateenused	42	0
Kokku pangateenused	42	0

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2



KÜ Iidne Kodu reg. 80273663
Majandusaasta aruanne 2010

Juhatusel liikmetel allkirjad
2010.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmetel üldkoosolekul

..... 2010.a.

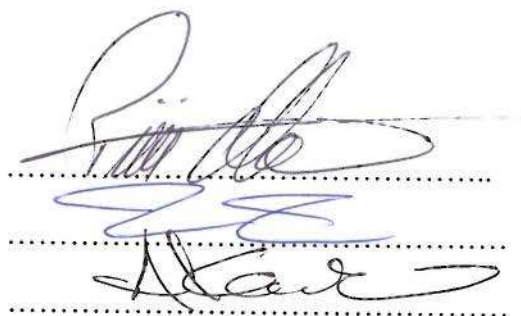
Kinnitame esitatud andmetel õigsust.

Juhatusel liikmetel allkirjad:

Tiiu Mölder juhatusel liige

Toivo Träss juhatusel liige

Andres Kask juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU IIDNE KODU (registrikood: 80273663) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marek Pokk	Sisestaja	23.01.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012575
Mobiiltelefon	+372 55903977
Mobiiltelefon	+372 56652948
E-posti aadress	sencon@hotmail.ee