

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 64 korteriühistu

registrikood: 80273663

telefon: +372 5115696, +372 56652948

e-posti aadress: moldertiiu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu lidne Kodu on kantud mittetulundusühingute registrisse 10. oktoober 2008a.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuse osutamine ühise majandamise eesmärgil. Reaalselt ei tegele ühistu ettevõtlusega ega üürimajade haldusega.

Majandusaastal 2021 toimus korteriühistu tavapärane majandustegevus.

2021 aastal suuremahulisi remonttöid ei tehtud.

2022 aastal on plaanis jätkata parkla ja hoovi väljaehitamise protsessiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 727	11 510	2
Nõuded ja ettemaksed	2 985	1 052	3
Kokku käibevarad	14 712	12 562	
Kokku varad	14 712	12 562	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 078	11 904	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 078	11 904	
Kokku kohustised	14 078	11 904	
Netovara			
Reservkapital	813	813	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-155	-134	
Aruandeaasta tulem	-24	-21	
Kokku netovara	634	658	
Kokku kohustised ja netovara	14 712	12 562	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 134	13 651	5
Kokku tulud	13 134	13 651	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-450	-2 214	6
Mitmesugused tegevuskulud	-12 685	-11 434	7
Muud kulud	-23	-24	9
Kokku kulud	-13 158	-13 672	
Põhitegevuse tulem	-24	-21	
Aruandeaasta tulem	-24	-21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24	-21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 932	459
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 173	-2 420
Kokku rahavood põhitegevusest	217	-1 982
Kokku rahavood	217	-1 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 510	13 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217	-1 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 727	11 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	813	-135	678
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		-135	-135
Aruandeaasta tulem		-21	-21
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1	1
31.12.2020	813	-155	658
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	813	-155	658
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2021	813	-179	634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Iidne Kodu KÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Sularahas ei arveldata.

Tulud

Tuludeks loetakse ühistu liikmetelt laekunud summasid. Tulud kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Tulud, mille kulud tekivad järgmistes perioodides kajastatakse põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutusena.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Iidne Kodu liikmed. 5 füüsilist isikut ja üks juriidiline isik.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvel	11 727	11 510
Kokku raha	11 727	11 510

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 985	1 052
Sh korteriomanikelt laekumata summad	578	64
Tallinna Küte AS dets.20	1 970	923
Sinu Halduspartner OÜ dets. 20	0	0
Eesti Energia AS dets. 20	437	65
Tallinna vesi AS dets. 20	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 985	1 052

Korteriomanikelt laekumata summa on korter 4 võlgnevus, mis tekkis probleemidest arve edastamisel. (Võlg sai likvideeritud 2022. aasta jaanuari kuus).

Ülejäänud summad on detsembris tarbitud teenused, mille eest arve esitatakse jaanuaris 2022.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Omanike ettemaksed	11 669	11 669
Tallinna Küte AS dets.21	1 971	1 971
Eesti Energia AS dets.21	438	438
Kokku võlad ja ettemaksed	14 078	14 078
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Omanike ettemaksed	10 913	10 913
Tallinna Küte AS dets.20	924	924
Eesti Energia AS dets.20	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	11 904	11 904

1. MERIKE SAAR 1293,31
 3. TOIVO TRÄSS 916,14
 4. ÄRIPIND 484,82
 5. TIJU MÖLDER 1910,20
 6. ANDRES KASK 1881,20
 1a. ANTI REINIK 573,03
 TALLINNA KESKLINNA VALITSUS 4610,12
 Kokku 11668,81

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Soojusenergia tasu	6 868	5 453
Kindlustus	0	0
Laekunud intressid	0	0
Haldusteenuse sisseost	4 659	4 682
Tallinna vesi	430	534
Eesti Enregia	727	589
Prügivedu Pikk 66	0	179
Sihotstarbelised tasud		
Valtsimees (käiguteed katusele)	0	0
Katusetala toetus + valgusšahti värvimine	0	0
Elektripaigaldise audit	0	0
Prügivedu Pikk 66	0	0
Lumekoristus	0	0
Kindlustus	450	415
Räästakütte paigaldus	0	1 799
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 134	13 651

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Kindlustus	450	415
Katuselel käiguteede paigaldus	0	0
Katusetala toetus + valgusšahti värvimine	0	0
Elektripaigaldise audit	0	0
Lumekoristus	0	0
Räästakütte paigaldus	0	1 799
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	450	2 214

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	7 596	6 040
Elektrienergia	728	588
Soojusenergia	6 868	5 452
Veevarustusteenused	430	534
Haldusteenuse sisseost	4 659	4 681
Prügivedu Pikk 66	0	179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 685	11 434

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Panga ülekandetasud	23	24
Kokku muud kulud	23	24

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1365 EUR
Korter 1a	714 EUR
Korter 3	980 EUR
Korter 4	5315 EUR
Korter 5	2603 EUR
Korter 6	2157 EUR
Kokku:	13134 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Tallinn, Pikk tn 64 korteriühistu (registrikood: 80273663) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU MÖLDER	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115696
Mobiiltelefon	+372 56652948
E-posti aadress	moldertiiu@gmail.com