

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, Värsi tn 40 korteriühistu

**registrikood:** 80273367

**telefon:** +372 5062174

**e-posti aadress:** ulaigna@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

KÜ Värsi 40 põhitegevuseks on garaazibokside haldamine.

Töötajaid KÜ'l ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei makstud. Remondi- ja renoveerimistöid ei tehtud. KÜ liikmetele vahendatakse Eesti Energia teenust.

2022 aastal ei ole plaanis teha remondi- ja renoveerimistöid, võtta laenu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	569	545
Nõuded ja ettemaksud	336	336
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>905</b>	<b>881</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>905</b>	<b>881</b>
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	881	853
Aruandeaasta tulem	24	28
<b>Kokku netovara</b>	<b>905</b>	<b>881</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>905</b>	<b>881</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	103	78
<b>Kokku tulud</b>	<b>103</b>	<b>78</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-79	-50
<b>Kokku kulud</b>	<b>-79</b>	<b>-50</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>24</b>	<b>28</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>24</b>	<b>28</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	28
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>24</b>	<b>28</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>24</b>	<b>28</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	545	517
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>24</b>	<b>28</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	569	545

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2019</b>	853	853
Aruandeaasta tulem	28	28
<b>31.12.2020</b>	881	881
Aruandeaasta tulem	24	24
<b>31.12.2021</b>	905	905

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Värsi 40 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile , arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel ning koosnevad pangakonto saldost.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustised

Kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest võidakse mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustada. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmetega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Aruandeperioodil ei ole tehtud tehinguid seotud isikutega.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Garaaziboks X	103 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>103 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

**Tallinn, Värsi tn 40 korteriühistu (registrikood: 80273367) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAIGNA	Juhatuse liige	17.10.2022

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062174
E-posti aadress	ulaigna@gmail.com