

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Värsi tn 40 korteriühistu

registrikood: 80273367

telefon: +372 5062174

e-posti aadress: ulaigna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Värsi 40 põhitegevuseks on garaazibokside haldamine.

Töötajaid KÜ'l ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei makstud. Remondi- ja renoveerimistöid ei tehtud. KÜ liikmetele vahendatakse Eesti Energia teenust.

2023 aastal ei ole plaanis teha remondi- ja renoveerimistöid, võtta laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	521	569
Nõuded ja ettemaksed	336	336
Kokku käibevarad	857	905
Kokku varad	857	905
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	905	881
Aruandeaasta tulem	-48	24
Kokku netovara	857	905
Kokku kohustised ja netovara	857	905

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20	103
Kokku tulud	20	103
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-68	-79
Kokku kulud	-68	-79
Põhitegevuse tulem	-48	24
Aruandeaasta tulem	-48	24

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-48	24
Kokku rahavood põhitegevusest	-48	24
Kokku rahavood	-48	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	569	545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	521	569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	881	881
Aruandeaasta tulem	24	24
31.12.2021	905	905
Aruandeaasta tulem	-48	-48
31.12.2022	857	857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Värsi 40 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses ning koosnevad pangakonto saldost.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest võidakse mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustada. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmetega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Aruandeperioodil ei ole tehtud tehinguid seotud isikutega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 16	10 EUR
Boks 19	10 EUR
Kokku:	20 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Tallinn, Värsi tn 40 korteriühistu (registrikood: 80273367) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LAIGNA	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062174
E-posti aadress	ulaigna@gmail.com