

Majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimi:	KÜ TIIGI 5 VÄÄNA
Registrikood:	80272089
Aadress:	Tiigi 5-10, Vääna küla, Harku vald, Harjumaa 76903
Telefon:	5108010
Faks:	
Elektronpost:	kytid@hotmail.ee
Interneti kodulehekülg:	
Majandusaasta algus:	21. juuli 2008
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2009

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Tulemiruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded korteriomaniike vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10
Lisa 6 Laenunõuded korteriomaniikele	10
Lisa 7 Võlakohustused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Juhatuse liikmete allkirjad 2009. a. majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu TIIGI 5 VÄÄNA asutati 15.07.2008.a. Registrisse kanti 21.07.2008.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2009.a. majandusaastal korteriühistus töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele eritasusid ette nähtud ei ole.

Esimesel majandusaastal alustati aktiivselt, otsustati senine õliküttel baseeruv keskküttesüsteem vahetada välja tunduvalt ökonoomsema maakütte vastu, rahaliste vahenditena kasutati pangalaenu. Detsembris 2008 oli uus maaküttesüsteem valmis ja alustati kasutamist. Majandusaasta lõpuks oli maaküttesüsteem töötanud ligi aasta ja tulemusega olid kõik liikmed rahul. Vastavalt võimalustele jätkati ka kortermaja soojustamisega, eelnevalt olid soojustatud otsaseinad, 2009. aastal vahetati koridoride aknad.

Korteriühistu TIIGI 5 VÄÄNA põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhiliselt korteriühistu finantsbaasi tugevdamine ja vastavalt võimalustele jätkata kortermaja soojustamisega ja tehniliste sõlmede uuendustöödega.

Kaugemaks eesmärgiks oleks kogu kortermaja kompleksne renoveerimine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud KÜ Väana Tiigi 5 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Väana Tiigi 5 on jätkuvalt tegutsev ühing.

Lehte Kütt	juhatuse liige	 	17.06.2010
Rika Veskis	juhatuse liige	 	17.06.2010
Jaanus Härms	juhatuse liige	 	17.06.2010

Juhatus liige



BILANSS

AKTIVA	31.12.2009	21.07.2008	Lisad
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	6139	27840	2
Korteriomanike tasumata summad	33142	0	3
Lühiajalised laenunõuded korteriomanikele	64274	0	6
Ettemaksed	8746	0	
KÄIBEVARA KOKKU	112301	27840	
PÕHIVARA			
Pikaajalised laenunõuded korteriomanikele	207419	0	6
PÕHIVARA KOKKU	207419	0	
AKTIVA KOKKU	319720	27840	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	64274	0	7
Võlad tarnijatele	10934	0	
Tulevaste perioodide ettemakstud tulu	6659	0	5
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	81867	0	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised pangalaenud	207419	0	7
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	207419	0	
KOHUSTUSED KOKKU	289286	0	
NETOVARA			
Osakapital	27840	27840	
Aruandeaasta tulem	2594	0	
NETOVARA KOKKU	30434	27840	
PASSIVA KOKKU	319720	27840	

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

Kroonides

TULUD

21.07.2008 - 31.12.2009

LIIKMETASUD

Mittesihotstarbelised:

Hooldustasu	10000
-------------	-------

Sihotstarbelised

Remonditasud sihotst. remondiks	19584
---------------------------------	-------

Remonditasud laenukulude katteks	337500
----------------------------------	--------

Remonditasud kindlustuse katteks	6000
----------------------------------	------

Remonditasud arveldused korteriomanikega	153593
--	--------

MUUD TULUD

Arvestatud viivised	3253
---------------------	------

Harku valla toetus	19584
--------------------	-------

TULUD KOKKU

549514

KULUD

SIHOTSTARBELISED KULUD

Remondikulud remonditasude arvelt	44818
-----------------------------------	-------

Remondikulud valla toetusest	19584
------------------------------	-------

Kulud maakütte paigaldamiseks	387500
-------------------------------	--------

Kindlustuskulud remonditasude arvelt	6000
--------------------------------------	------

Remondikulud elektrisüsteemi vahetamiseks	36250
---	-------

Arveldused korteriomanikega remonditasude arvelt	4089
--	------

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

Lisa 8

21713

TÖÖJÕUKULUD

Palgakulu	0
-----------	---

Sotsiaalmaksu kulu	0
--------------------	---

Töötuskindlustuse kulu	0
------------------------	---

MUUD KULUD

Viivised	0
----------	---

Muud kulud	0
------------	---

KULUD KOKKU

519954

PÕHITEGEVUSE TULEM

29560

FINANTSTULUD JA -KULUD

Intressikulud	26966
---------------	-------

Intressitulud	0
---------------	---

FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU

26966

ARUANDEAASTA TULEM

2594

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne 2009.a.

(kaudne meetod)

Rahavood põhitegevusest

Põhitegevuse tulem	2594
Tegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63634
Tegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81867
Makstud intressid	-26966
Kokku rahavood põhitegevusest	-6139

Rahavood investeerimistegevusest

Korteriomanike laenude tagasimaksed	65807
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65807

Rahavood finantseerimistegevusest

Osakapitali sissemaksed	27840
Saadud laenude tagasimaksed	-65807
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37967

Rahavood kokku	21701
-----------------------	--------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27840
---	--------------

Raha ja raha ekvivalentide muutus	21701
--	--------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6139
---	-------------



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

2009

Korteriühistu osakapital

27840

Aruandeaasta tulem

2594

Kokku netovara**30434**

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ TIIGI 5 VÄÄNA 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded korteriomanike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulevaste perioodide tulud

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulude ja kulude arvestu

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.



Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2009</u>
Pangakonto	6139

Lisa 3 Nõuded korteriomanike vastu

	<u>31.12.2009</u>
Laekumata arved	33142
Kokku	33142

Lisa 4 Võlad tarnijatele

	<u>31.12.2009</u>
AS Eesti Energia	7546,64
Strantum OÜ	3387,06
Kokku	10933,70

Nimetatud võlgadel ei ole 31.12.2009 saabunud veel maksetähtaeg

Tulevaste perioodide ettemakstud

Lisa 5	tulud
	<u>31.12.2009</u>
Remonditasud remondiks	6659

Lisa 6. Laenunõuded korteriomanikele

	Saldo 31.12.09	Tagasi maksta		Intressi- määr	Tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laenu nõuded korteriomanikele	271693	64274	207419	6,4%	2013
KOKKU	271693	64274	207419		



Lisa 7. Võlakohustused

	Saldo 31.12.09	Tagasi maksta		Intressi- määr	Tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laenukohustused korteriomnikele	271693	64274	207419	6,4%	2013
KOKKU	271693	64274	207419		

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud 2009

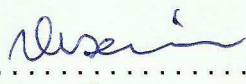
Raamatupidamine 16 kuud	8000
Elektritööde lisamaterjalid	4460
Pisiremonttööd (katlamaja lisasoojustus, välisuste korrastustööd)	5260
Remondijäätmete äravedu	2000
Hoovi korrashoid (muruniitja kütus)	1993
Kokku	21713



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD**2009.a. majandusaasta aruandele**

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Lehte Kütt	juhatuse liige		17.06. 2010.a.
Rika Veski	juhatuse liige		17.06. 2010.a.
Jaanus Härms	juhatuse liige		17.06. 2010.a.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vääna Tiigi 5 (registrikood: 80272089) 21.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lehte Kütt	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108010
E-posti aadress	kytid@hotmail.ee