

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vääna Tiigi 5

registrikood: 80272089

tänava/talu nimi, Tiigi 5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vääna küla

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76903

maakond: Harju maakond

telefon: +3725108010

faks:

e-posti aadress: kytid@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu TIIGI 5 VÄÄNA asutati 15.07.2008.a. Registrisse kanti 21.07.2008.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2009.a. majandusaastal korteriühistus töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele eritasusid ette nähtud ei ole.

Esimesel majandusaastal alustati aktiivselt, otsustati senine õliküttl baseeruv keskküttesüsteem vahetada välja tunduvalt ökonoomsema maakütte vastu, rahaliste vahenditena kasutati pangalaenu. Detsembris 2008 oli uus maaküttesüsteem valmis ja alustati kasutamist. Majandusaasta lõpuks oli maaküttesüsteem töötanud ligi aasta ja tulemusega olid kõik liikmed rahul. Vastavalt võimalustele jätkati ka kortermaja soojustamisega, eelnevalt olid soojustatud otsaseinad, 2009. aastal vahetati koridoride aknad.

2010. tegevusaastal korrastati trepikodade sissekäigud ja soojustati trepikojad. Kuna laenukoormus on suhteliselt suur, siis suuremaid remonttöid enne ette võtta ei jõua, kui laen tasutud on, s.o. peale 2013. aastat.

2010.a. majandusaastal korteriühistus töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele eritasusid ette nähtud ei ole.

Korteriühistu TIIGI 5 VÄÄNA põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhiliselt korteriühistu finantsbaasi tugevdamine ja vastavalt võimalustele jätkata kortermaja soojustamisega ja tehniliste sõlmede uuendustöödega.

Kaugemaks eesmärgiks oleks kogu kortermaja kompleksne renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	147	6 139
Nõuded ja ettemaksed	118 248	106 162
Kokku käibevara	118 395	112 301
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	138 501	207 419
Kokku põhivara	138 501	207 419
Kokku varad	256 896	319 720
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	76 118	64 274
Võlad ja ettemaksed	16 924	17 593
Kokku lühiajalised kohustused	93 042	81 867
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	138 501	207 419
Kokku pikaajalised kohustused	138 501	207 419
Kokku kohustused	231 543	289 286
Netovara		
Sihtkapital	27 840	27 840
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 594	
Aruandeaasta tulem	-5 081	2 594
Kokku netovara	25 353	30 434
Kokku kohustused ja netovara	256 896	319 720

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 544	526 677
Muud tulud	1 357	22 837
Kokku tulud	64 901	549 514
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 000	-498 241
Mitmesugused tegevuskulud	-15 145	-21 713
Kokku kulud	-54 145	-519 954
Kokku põhitegevuse tulem	10 756	29 560
Finantstulud ja -kulud	-15 837	-26 966
Aruandeaasta tulem	-5 081	2 594

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 756	29 560
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 086	-106 162
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 175	81 867
Kokku rahavood põhitegevusest	9 845	5 265
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-15 837	-26 966
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 837	-26 966
Kokku rahavood	-5 992	-21 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 139	27 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 992	-21 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147	6 139

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	27 840		27 840
Aruandeaasta tulem		2 594	2 594
31.12.2009	27 840	2 594	30 434
Aruandeaasta tulem		-5 081	-5 081
31.12.2010	27 840	-2 487	25 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TIIGI 5 VÄÄNA 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	147	6 139
Kokku raha	147	6 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	118 248	106 162
Laenunõuded	68 917	64 274
Viitlaekumised	16 644	8 746
Korteriomanike poolt laekumata arved	32 687	33 142
Kokku Nõuded ja ettemaksed	118 248	106 162

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB maaküttele	207 419	68 918	138 501		6,4	eesti kroon	2013
Laen küttele	7 200	7 200					
Lühiajalised laenud kokku	214 619	76 118	138 501				
Laenukohustused kokku	214 619	76 118	138 501				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB maaküttele	271 693	64 274	207 419		6,4	eesti kroon	2013
Lühiajalised laenud kokku	271 693	64 274	207 419				
Laenukohustused kokku	271 693	64 274	207 419				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalkulude arved	16 924	10 934
Kokku võlad tarnijatele	16 924	10 934

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	6 000	8 000
Pisiremonttööd (katlam., maja sisene elekter jne.)	8 296	11 720
Hoovi korrashoid (muruniitja kütus, lumelabidad, jne.)	469	1 607
Pangakulud	380	386
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 145	21 713

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal KÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

2010. aastal seotud osapooltega palkade ja muude tasude arvestamist ja ostu-müügitehinguid ei teostatud.

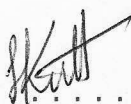
**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2010.a. majandusaasta aruandele**

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud
ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Lehte Kütt

juhatuse liige

.....

17.06. 2011.a.

Rika Veskis

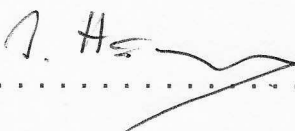
juhatuse liige

.....

17.06. 2011.a.

Jaanus Härms

juhatuse liige

.....

17.06. 2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vääna Tiigi 5 (registrikood: 80272089) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lehte Kütt	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108010
E-posti aadress	kytid@hotmail.ee