

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vääna Tiigi 5

registrikood: 80272089

tänava/talu nimi, Tiigi tee 6

maja ja korteri number:

küla: Vääna küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76903

telefon: +372 5108010

e-posti aadress: kytid@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu TIIGI 5 VÄÄNA asutati 15.07.2008.a. Registrisse kanti 21.07.2008.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Esimesel majandusaastal alustati aktiivselt, otsustati senine õliküttl baseeruv keskküttesüsteem vahetada välja tunduvalt ökonoomsema maakütte vastu, rahaliste vahenditena kasutati pangalaenu. Detsembris 2008 oli uus maaküttesüsteem valmis ja alustati kasutamist. Majandusaasta lõpuks oli maaküttesüsteem töötanud ligi aasta ja tulemusega olid kõik liikmed rahul. Vastavalt võimalustele jätkati ka kortermaja soojustamisega, eelnevalt olid soojustatud otsaseinad, 2009. aastal vahetati koridoride aknad.

2010. tegevusaastal korrustati trepikodade sissekäigud ja soojustati trepikojad. Kuna laenukoormus on suhteliselt suur, siis suuremaid remonttöid enne ette võtta ei jõua, kui laen tasutud on, s.o. peale 2013. aastat.

2011. aastal tegeleti aktiivselt võlglastega, kõige suurem võlanõue esitati kohtusse. 2012 aastal lahenes võlanõue positiivselt ja võlgnike rahad laekusid, seisuga 31.12.2012 korteriühistul vanemaid võlgu, kui kolm kuud, ei ole.

2013.majandusaastal korteriühistus töötasu ei makstud, vajadusel kasutati teiste firmade teenuseid.

2014.aastal oli suuremaks remonditööks katuse soojustamine, selleks kasutati eelmistel aastatel kogutud remondiraha.

Aastatel 2008 - 2015. korteriühistus töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele eritasusid ette nähtud ei ole.

Korteriühistu TIIGI 5 VÄÄNA põhieesmärgiks järgmistel majandusaastatel on põhiliselt korteriühistu finantsbaasi tugevdamine ja vastavalt võimalustele jätkata kortermaja soojustamisega ja tehniliste sõlmede uuendustöödega.

Kaugemaks eesmärgiks oleks kogu kortermaja kompleksne renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 236	3 180
Nõuded ja ettemaksed	1 400	1 405
Kokku käibevara	5 636	4 585
Kokku varad	5 636	4 585
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	841	1 097
Kokku lühiajalised kohustused	841	1 097
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 806	1 499
Kokku pikaajalised kohustused	2 806	1 499
Kokku kohustused	3 647	2 596
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 779	1 779
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	210	209
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	1 989	1 989
Kokku kohustused ja netovara	5 636	4 585

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 150	8 407
Kokku tulud	1 150	8 407
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 365
Mitmesugused tegevuskulud	-1 150	-1 041
Kokku kulud	-1 150	-8 406
Põhitegevuse tulem	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-496
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-256	213
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 307	-4 374
Kokku rahavood põhitegevusest	1 056	-4 656
Kokku rahavood	1 056	-4 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 180	7 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 056	-4 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 236	3 180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 779	209	1 988
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2014	1 779	210	1 989
31.12.2015	1 779	210	1 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TIIGI 5 VÄÄNA 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha pangas arveldusarvel	4 236	3 180
Kokku raha	4 236	3 180

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalkulude arved	841	1 097
Kokku võlad tarnijatele	841	1 097

Nimetatud arvete maksetähtaeg summas 841 ei ole 31.12.2015 veel saabunud

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenus	384	384
Pisiremonttööd (katlam., maja sisene elekter jne.)	364	40
Hoovi korrashoid (muruniitja kütus, lumelabidad, jne.)	394	438
Pangakulud	8	2
Juristi teenused	0	177
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 150	1 041

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Korteriühistu Vääna Tiigi 5 (registrikood: 80272089) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHTE KÜTT	Juhatuse liige	31.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108010
E-posti aadress	kytid@hotmail.ee