

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 6 korteriühistu

registrikood: 80272089

telefon: +372 53471710

e-posti aadress: kytigitee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 6 korteriühistu asutati 15.07.2008.a. Registrisse kanti 21.07.2008.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Esimesel majandusaastal alustati aktiivselt, otsustati senine õliküttel baseeruv keskküttesüsteem vahetada välja tunduvalt ökonoomsema maakütte vastu, rahaliste vahenditena kasutati pangalaenu. Detsembris 2008 oli uus maaküttesüsteem valmis ja alustati kasutamist. Majandusaasta lõpuks oli maaküttesüsteem töötanud ligi aasta ja tulemusega olid kõik liikmed rahul. Vastavalt võimalustele jätkati ka kortermaja soojustamisega, eelnevalt olid soojustatud otsaseinad, 2009. aastal vahetati koridoride aknad.

2010. tegevusaastal korrasitati trepikodade sissekäigud ja soojustati trepikojad. Kuna laenukoormus on suhteliselt suur, siis suuremaid remonttöid enne ette võtta ei jõua, kui laen tasutud on, s.o. peale 2013. aastat.

2011. aastal tegeleti aktiivselt võlglastega, kõige suurem võlanõue esitati kohtusse. 2012 aastal lahenes võlanõue positiivselt ja võlgnike rahad laekusid, seisuga 31.12.2012 korteriühistul vanemaid võlgu, kui kolm kuud, ei ole.

2013.majandusaastal korteriühistus töötasu ei makstud, vajadusel kasutati teiste firmade teenuseid.

2014.aastal oli suuremaks remonditööks katuse soojustamine, selleks kasutati eelmistel aastatel kogutud remondiraha.

2016.aastal oli suuremaks remonditööks koridoride remont, selleks kasutati eelmistel aastatel kogutud remondiraha.

2017 aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

2018 aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

2019 aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

Aastatel 2008 - 2019 korteriühistus töötasu ei makstud. Juhatus liikmetele eritasusid ette nähtud ei ole.

Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 6 korteriühistu põhieesmärgiks järgmistel majandusaastatel on põhiliselt korteriühistu finantsbaasi tugevdamine ja vastavalt võimalustele jätkata kortermaja soojustamisega ja tehniliste sõlmede uuendustöödega.

Kaugemaks eesmärgiks oleks kogu kortermaja kompleksne renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 083	4 484
Nõuded ja ettemaksed	3 211	2 163
Kokku käibevarad	7 294	6 647
Kokku varad	7 294	6 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	675	1 206
Kokku lühiajalised kohustised	675	1 206
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 840	3 311
Kokku pikaajalised kohustised	4 840	3 311
Kokku kohustised	5 515	4 517
Netovara		
Reservkapital	1 779	1 779
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	351	197
Aruandeaasta tulem	-351	154
Kokku netovara	1 779	2 130
Kokku kohustised ja netovara	7 294	6 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 117	523
Muud tulud	545	177
Kokku tulud	1 662	700
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-671	-62
Mitmesugused tegevuskulud	-1 342	-484
Kokku kulud	-2 013	-546
Põhitegevuse tulem	-351	154
Aruandeaasta tulem	-351	154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-351	154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 209	-774
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-371	290
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 530	1 275
Kokku rahavood põhitegevusest	-401	945
Kokku rahavood	-401	945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 484	3 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-401	945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 083	4 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 779	210	1 989
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 779	210	1 989
Aruandeaasta tulem		154	154
Muud muutused netovaras		-13	-13
31.12.2018	1 779	351	2 130
Aruandeaasta tulem		-351	-351
31.12.2019	1 779	0	1 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 6 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas arveldusarvel	4 083	4 484
Kokku raha	4 083	4 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 978	1 978
Ostjatelt laekumata arved	1 978	1 978
Ettemakstud küte	1 233	1 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 211	3 211
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 163	2 163
Ostjatelt laekumata arved	2 163	2 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 163	2 163

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 978	2 163
Korteriühistu liikmete võlad	2 139	2 163
Korteriühistu liikmete ettemaksed	-161	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 978	2 163

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalkulude arved	674	1 185
Kokku võlad tarnijatele	674	1 185

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	1 158	464
Pisiremonttööd	131	0
Riigilõiv	21	0
Pangakulud	32	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 342	484

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	818 EUR
2	886 EUR
3	729 EUR
4	1053 EUR
5	929 EUR
6	953 EUR
7	1016 EUR
8	969 EUR
9	802 EUR
10	1362 EUR
11	1123 EUR
12	1167 EUR
Kokku:	11807 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 6 korteriühistu (registrikood: 80272089) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA ILVES	Juhatuse liige	28.05.2020
JAANUS ISMAEL	Juhatuse liige	15.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53471710
E-posti aadress	kytiigitee6@gmail.com