

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 6 korteriühistu

registrikood: 80272089

telefon: +372 53471710

e-posti aadress: kytigitee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 6 korteriühistu asutati 15.07.2008.a. Registreeris kanti 21.07.2008.a. KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmetele eritasusid ette nähtud ei ole.

Aruandeperioodil arvestati remonditasusid 2 684 eurot, laenutasusid 14 864 eurot. Sihttasude arvelt kaeti kulutusi summas 181 eurot, laenu põhiosamakseid summas 6 964 eurot, laenu intresse summas 8 867 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 on 13 202 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 914	11 630	2
Nõuded ja ettemaksed	9 865	10 469	3
Kokku käibevarad	22 779	22 099	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	133 275	139 585	3
Kokku põhivarad	133 275	139 585	
Kokku varad	156 054	161 684	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 921	7 575	4
Võlad ja ettemaksed	1 126	1 382	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 202	11 666	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 249	20 623	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 275	139 585	4
Kokku pikaajalised kohustised	133 275	139 585	
Kokku kohustised	154 524	160 208	
Netovara			
Reservkapital	1 779	1 779	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-303	-363	
Aruandeaasta tulem	54	60	
Kokku netovara	1 530	1 476	
Kokku kohustised ja netovara	156 054	161 684	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 509	6 105	7
Kokku tulud	9 509	6 105	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-181	-677	8
Mitmesugused tegevuskulud	-407	-401	9
Kokku kulud	-588	-1 078	
Põhitegevuse tulem	8 921	5 027	
Intressikulud	-8 867	-4 967	
Aruandeaasta tulem	54	60	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 921	5 027	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 914	8 615	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 280	702	
Kokku rahavood põhitegevusest	17 115	14 344	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 964	-8 280	
Makstud intressid	-8 867	-4 967	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 831	-13 247	
Kokku rahavood	1 284	1 097	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 630	10 533	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 284	1 097	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 914	11 630	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 779	-363	1 416
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2022	1 779	-303	1 476
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2023	1 779	-249	1 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 6 korteriühistu 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	12 904	11 620
Sularaha kassas	10	10
Kokku raha	12 914	11 630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 944	2 944			
Laenunõuded	140 196	6 921	43 159	90 116	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 140	9 865	43 159	90 116	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 894	2 894			
Laenunõuded	147 160	7 575	44 068	95 517	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 054	10 469	44 068	95 517	

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest 2737,34€ , mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2024 ja tähtaega ületavaid nõudeid summas 206,60€.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	140 196	6 921	43 159	90 116	7,01	EUR	30.10.2036
Pikaajalised laenud kokku	140 196	6 921	43 159	90 116			
Laenukohustised kokku	140 196	6 921	43 159	90 116			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	147 160	7 575	44 068	95 517	4,934	EUR	30.10.2036
Pikaajalised laenud kokku	147 160	7 575	44 068	95 517			
Laenukohustised kokku	147 160	7 575	44 068	95 517			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 126	1 126
Kokku võlad ja ettemaksed	1 126	1 126
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 332	1 332
Saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	1 382	1 382

Seisuga 31.12.2023 oli tarnijatele tasumata järgmised arved:

Strantum OÜ - 294,84 eurot;

Eesti Energia AS - 748,98 eurot;

Eesti Keskkonnateenused AS - 42,82 eurot;

AA Aaber Teenused OÜ - 39 eurot.

Kõik arved on 2024. aastal tähtaegselt tasutud.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 213	14 377	-13 924	11 666
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 213	14 377	-13 924	11 666
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 213	14 377	-13 924	11 666
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 666	17 548	-16 012	13 202
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 666	17 548	-16 012	13 202
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 666	17 548	-16 012	13 202

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 11666,07 eurot. Aruandeperioodil arvestati remonditasusid 2684,16 eurot ja laenutasusid summas 14863,82 eurot.

Sihttasude arvelt kaeti kulutusi summas 181,43 eurot, laenude põhiosamakseid summas 6963,76 eurot, laenude intresse summas

8867,30 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 on 13201,56 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	461	461
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	181	677
Sihotastudest kaetud laenu intressid	8 867	4 967
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 509	6 105

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldustööd	181	677
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	181	677

2023. a hooldustööd:

- postkastid - 111,30 eurot;
- muruniitmine -70,13 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	398	384
Pangakulud	9	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	407	401

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Asutajad ja liikmed	9 865	10 469	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 865	10 469	
Laenukohustised			
Kokku laenukohustised	0	7 575	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	13 202	11 743	6
Kokku võlad ja ettemaksed	13 202	11 743	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	133 275	139 585	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 275	139 585	
Laenukohustised			
Kokku laenukohustised	0	139 585	

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulutatud €	Määratud €
Elektrienergia	4568,20	4568,20
Prügivedu	476,14	476,16
Vesi ja kanalisatsioon	3121,56	3121,57
Kindlustus	266,30	266,32
Muruniitmine	132	132
Kommunaalteenuste vahendamine kokku	8564,20	8564,25

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi vahendamistasu ei võta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1848 EUR
2	2132 EUR
3	1794 EUR
4	2380 EUR
5	2110 EUR
6	2780 EUR
7	2223 EUR
8	2148 EUR
9	742 EUR
10	2849 EUR
11	2442 EUR
12	2755 EUR
Kokku:	26203 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2024

Harku vald, Vääna küla, Tiigi tee 6 korteriühistu (registrikood: 80272089) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA ILVES	Juhatuse liige	23.02.2024
JAANUS ISMAEL	Juhatuse liige	28.05.2024