

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tulbi tn 2c korteriühistu

registrikood: 80275308

telefon: +372 5023168, +372 53439528, +372 5057316

e-posti aadress: aloel@hot.ee, tulbikodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tulbi 2c põhitegevusala on elamu elanike ja mitteiluruumide omanike teenindamine ning kommunaalteenuste vahendamine. Korterühistu liikmeks on 40 korterimandi omanikku.

Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korterühistu on mittetulundusühing ning aastal 2018a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. 2018a. oli tööjõukulu 4 245 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 245	11 274	2
Nõuded ja ettemaksed	19 008	18 683	
Kokku käibevarad	31 253	29 957	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	33 839	45 907	
Kokku põhivarad	33 839	45 907	
Kokku varad	65 092	75 864	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 068	11 703	4
Võlad ja ettemaksed	8 657	7 121	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 725	18 824	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 839	45 907	
Kokku pikaajalised kohustised	33 839	45 907	
Kokku kohustised	54 564	64 731	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 381	5 322	
Aruandeaasta tulem	-605	59	
Kokku netovara	10 528	11 133	
Kokku kohustised ja netovara	65 092	75 864	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 592	23 837	7
Muud tulud	65	93	8
Kokku tulud	27 657	23 930	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 547	-19 753	9
Tööjõukulud	-4 245	-4 118	10
Kokku kulud	-26 792	-23 871	
Põhitegevuse tulem	865	59	
Intressikulud	-1 470	0	
Aruandeaasta tulem	-605	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	865	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-325	-12 908
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 901	8 198
Kokku rahavood põhitegevusest	2 441	-4 651
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	57 610
Saadud laenude tagasimaksed	-11 703	0
Makstud intressid	-1 470	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 703	11 124
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-68 734
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 470	0
Kokku rahavood	971	-4 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 274	15 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	971	-4 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 245	11 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 752	5 322	11 074
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2017	5 752	5 381	11 133
Aruandeaasta tulem		-605	-605
31.12.2018	5 752	4 776	10 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	12 245	11 274
Kokku raha	12 245	11 274

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	2
Sotsiaalmaks	155	142
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	153

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
17-123098-JI	45 907	12 068	33 839		2,7	EUR	30.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	45 907	12 068	33 839				
Laenukohustised kokku	45 907	12 068	33 839				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
17-123098-JI	57 610	11 703	45 907		2,7%	EUR	30.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	57 610	11 703	45 907				
Laenukohustised kokku	57 610	11 703	45 907				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 859	4 859	6
Maksuvõlad	164	164	3
Saadud ettemaksed	3 634	3 634	
Tulevaste perioodide tulud	3 634	3 634	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 657	8 657	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 157	4 157	6
Maksuvõlad	153	153	3
Saadud ettemaksed	2 811	2 811	
Tulevaste perioodide tulud	2 811	2 811	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 121	7 121	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
OÜ Tartu Elamuhaldus	553	534
Eesti Energia AS	97	75
Tartu Veevärk AS	411	456
Amadeus Grupp OÜ	64	64
AS Tartu Keskkatlamaja	3 419	2 825
Alexela Energia AS	98	57
Arkaadia Halduse AS	35	18
Terje Aloel	15	15
Ekovir OÜ	113	113
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ	54	0
Kokku võlad tarnijatele	4 859	4 157

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 919	11 992
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 673	11 845
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 592	23 837

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	41	50
E-arvete teenustasu	0	22
Sularaha sissemaksete teenustasu	22	21
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest (ümardamine)	2	0
Kokku muud tulud	65	93

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Elamu hooldus- ja remont	-3 046	-2 301
Raamatupidamisteenus	-1 012	-1 012
Väli- ja sisekoristus	-5 011	-4 947
Muud majanduskulud	-40	0
Pangateenus	-58	-68
Renoveerimistööd (laenuga mitte kaetud)	0	-11 125
Riigilõivud	-7	-50
Revideerimine	0	-100
Laenu lepingutasu	0	-150
Laenu põhiosa	-11 703	0
Remondikulud	-1 500	0
Muud	-170	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 547	-19 753

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-2 365	-2 396
Sotsiaalmaksud	-1 880	-1 722
Kokku tööjõukulud	-4 245	-4 118

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 365	2 396

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2018	2017
Prügivedu	1 552	1 496
Üldelekter	1 310	1 183
Vesi ja kanalisatsioon	6 092	6 224
Soojus energia	20 373	20 377
Kokku	29 327	29 280

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tulbi 2c-1	2106 EUR
Tulbi 2c-2	1468 EUR
Tulbi 2c-3	830 EUR
Tulbi 2c-4	2351 EUR
Tulbi 2c-5	1177 EUR
Tulbi 2c-6	1073 EUR
Tulbi 2c-7	2099 EUR
Tulbi 2c-8	1476 EUR
Tulbi 2c-9	1288 EUR
Tulbi 2c-10	1046 EUR
Tulbi 2c-11	1514 EUR
Tulbi 2c-12	1639 EUR
Tulbi 2c-13	840 EUR
Tulbi 2c-14	1099 EUR
Tulbi 2c-15	873 EUR
Tulbi 2c-16	928 EUR
Tulbi 2c-17	1450 EUR
Tulbi 2c-18	1189 EUR
Tulbi 2c-19	1196 EUR
Tulbi 2c-20	1233 EUR
Tulbi 2c-21	1163 EUR
Tulbi 2c-22	1749 EUR
Tulbi 2c-23	2274 EUR
Tulbi 2c-24	2269 EUR
Tulbi 2c-25	1451 EUR
Tulbi 2c-26	1690 EUR
Tulbi 2c-27	1613 EUR
Tulbi 2c-28	1904 EUR
Tulbi 2c-29	2836 EUR
Tulbi 2c-30	6187 EUR
Tulbi 2c-31	731 EUR
Tulbi 2c-32	1376 EUR
Tulbi 2c-33	644 EUR
Tulbi 2c-34	977 EUR
Tulbi 2c-35	418 EUR
Tulbi 2c-36	418 EUR
Tulbi 2c-37	654 EUR
Tulbi 2c-38	395 EUR
Tulbi 2c-39	336 EUR
Tulbi 2c-40	1317 EUR
Kokku:	57277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Tartu linn, Tulbi tn 2c korteriühistu (registrikood: 80275308) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TÄHEPÖLD	Juhatuse liige	26.06.2019
AIVAR SÖÖT	Juhatuse liige	27.06.2019
TERJE ALOEL	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023168
Mobiiltelefon	+372 5057316
Mobiiltelefon	+372 53439528
E-posti aadress	aloel@hot.ee
E-posti aadress	tulbikodu@gmail.com