

KÜ KESK 25

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kesk 25 Tartu 50114
Äriregistri nr:	80275142
Telefon:	372 51 30 556
E-mail:	kaiemark@hotmail.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	02.09.2008 – 31.12.2009
Põhitegevusala:	Kesk 25 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamise ja haldamise korraldamine

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	10
Lisa 5. Saadud ettemaksed.....	10
Lisa 6. Laenukohustused.....	10
Tulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoritele.....	11
Juhatuse allkirjad 2009 a majandusaasta aruandele	12
Revidendi akt.....	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 25 moodustati Kesk 25 maja korteriomaniike poolt 16.augustil 2008 ja registreeriti 02. septembril 2008.

Ühistu liikmete nimekiri:

krt. nr.	KÜ liikme nimi	liikmeks astumise aeg	hääle arv
1	Ülle Haavik	16.08.2008	1
2	Annemari Rammo	16.08.2008	1
4	Kaie Mark	16.08.2008	1
5	Elmo Lehtla	16.08.2008	1
7	Eret Alavere	16.08.2008	1
8	Karin Kõiv	16.08.2008	1

Ühistu moodustamise tingis vajadus teha katuse vahetamise renoveerimistööd tagamaks maja säilimist. Selline tööde maht vajas pangast laenu taotlemist ja aasta lõpuks oli pangalaenu abiga katusevahetus tehtud.

Katuse vahetamisel sõlmiti leping vähempakkujaga Tom-Tom OÜ-ga.

Lepingu maksumus kokku 190 500krooni.

Tööd finantseeriti laenuga 149 910krooni ulatuses ja 40590 krooni remondifondi kogutud vahenditest.

Kuna remondifondi kogutav tasu ruutmeetritl on 10 krooni ja korterite üldpind majas kokku on 177,5 m² jääb edaspidi ühistu peamiseks tegevuseks maja halduskulude kogumine ja jälgimine et oleks tagatud võetud kohustuste õigeaegne täitmine. Suuremad renoveerimistööd lükkuvad järgmisse aastakümnesse, mil saab tasutud laen pangale ja vabanevad remondifondi vahendid saab suunata vajaminevate tööde finantseerimiseks.

Juhatus on kolmeliikmeline ja tasusid juhatuse liikmetele ei maksta.

Aruandluse ja jooksva korrashoiu tagamiseks kehtivad korteriomaniike vahel suulised kokkulepped.

Kaie Mark
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Korteriühistu Kesk 25 juhatus deklareerib oma vastutust 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kesk 25 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Korteriühistu Kesk 25 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Kaie Mark



Annemari Rammo



Karin Kõiv



BILANSS	31.12.2009
Skeem 1	
KÄIBEVARA	
Raha	6 277
Nõuded ostjate vastu	44
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	157 840
Käibevara kokku:	164 161
VARAD KOKKU	164 161
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	
KOHUSTUSED	
Lühiajalised kohustused:	
Võlad tarnijatele	845
Saadud ettemaksed	20 654
Pangalaenu lühiajaline osa	7 300
Lühiajalised kohustused kokku	28 799
Pikaajaline pangalaen	135 328
Kohustused kokku:	164 127
OMAKAPITAL	
Osakapital nimiväärtuses	888
Perioodi tegevuse tulem	-854
Omakapital kokku:	34
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	164 161

TULEMIARUANNE(skeem 1 järgi)	02.09.2008- 31.12.2009
TULUD	
Tulu edasiesitatud kuludest	14 583
Maksed remondifondi	47 356
TULUD KOKKU	61 939
KULUD	
Edasiesitatavad kulud-kom teenused	15 437
Kulud remondifondist:	
Katuse remont	33 466
Intressikulu remondilaenu	11 881
Muud kulumaterjalid	224
Kindlustus	1 646
Pangateenustasud	139
Kulud kokku remondifondist	47 356
KULUD KOKKU	62 793
Tegevuse tulem	-854

RAHAVOOGUDE ARUANNE	
	2009
1. Rahavoogude muutus tegevusest	
1.1 Tulemi mõju rahavoogudele	
1.1.1. Tulem tegevusest	-854
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku 1.1	-854
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	
1.2.1. Võlad tarnijatele	845
1.2.2. Nõuete ja ettemaksude muutus	20 601
1.2.3. Makstud tulevaste perioodide kulud	-157 831
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest kokku 1.2.	-136 385
Rahavoogude muutus äritegevusest kokku (1.1. + 1.2.)	-137 239
2. Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest	
2.1 Saadud laenud	149 910
2.2 Laenude tagasimaksed	-7 282
2.3 Liikmete osamaksud	888
Rahavoogude muutus finantseerimistegevusest kokku	143 516
RAHAVOOGUDE MUUTUS KOKKU (1 + 2 + 3)	6 277
Rahaliste vahendite jääk perioodi alguses:	0
Rahavoogude muutus:	6 277
Rahaliste vahendite jääk perioodi lõpul:	6 277



NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE			
	Osakapital	Aruandeperioodi tulem	Kokku
1.09.2008	0	0	0
Liikmete osamaksud	888	0	888
Tegevuse tulem		-854	-854
31.06.2009	888	-854	34

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Kesk 25 2009. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete eest arvete alusel. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Allahinnatud ei ole ühtegi nõuet.

Ettemaksed

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud katusetööd. Saadud ettemaksetena kajastuvad osanike ettemaksed tulevaste perioodide kommunaalmaksete eest

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulud on liigitatud vastavalt nende iseloomule ja need koosnevad makseetest remondifondi ja tulust esitatud kommunaalmaksete eest.



Kaie Mark
Juhatuse liige

Lisa 2. Raha

	31.12.2009
SEB panga arvelduskonto (EEK)	6 277

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

31.12.2009

Nõuded kommunalmaksete osas	44
-----------------------------	----

Lisa 4. Ettemaksed tulevaste perioodide eest

31.12.2009

Katuse renoveerimistööd(14 aastat)	157 840
------------------------------------	---------

Lisa 5. Saadud ettemaksed

31.12.2009

Ettemaksed kommunaalmaksete eest	20 654
----------------------------------	--------

Lisa 6. Laenukohustus

31.12.2009

Laenuleping nr L080036537
AS SEB PANK
Lepingu lõpp 17.10.2023
Intressimäär 3,55%+ 6kuu EURIBOR

Lühiajaline osa	7 300
Pikaajaline osa	135 328
Kokku	142 628

Laen on tagatud nõude pantimise lepinguga nr 2008027797.



Kaie Mark
Juhatuse liige

Tulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoritele (EMTAK)

Hoonete ja üürimajade haldus

kood 68321

61 939kr



Kaie Mark
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2009 aasta majandusaasta aruandele

Kesk 25 Korteriühistu 2009 a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt^{28. mai}.....2010.a.

Kaie Mark

juhatuse liige

^{28.10}.....2010

Annemari Rammo

juhatuse liige

^{28.10}.....2010

Karin Kõiv

juhatuse liige

^{28.10}.....2010

Revidendi akt.

10.05.2010.a.

Revidendi arvamus majandusaasta aruande kohta (periood 02.09.2008 - 31.12.2009)

KÜ Kesk 25 on lähtunud oma tegevuses kinnitatud põhikirjast.

Majandusaasta aruandes on kontrollitud esitatud dokumendid , millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja lähtudes heast raamatupidamistavast.

Kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2009

Ülle Haavik
Revident



Aruande elektroonilised kinnitused

Kesk tn 25 Korterühistu (registrikood: 80275142) 02.09.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaie Mark	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130556
Mobiiltelefon	+372 55563137
Mobiiltelefon	+372 55673754
E-posti aadress	kaiemark@hotmail.ee
E-posti aadress	karin@folkuniversitetet.ee
E-posti aadress	annemari.rammo@kliinikum.ee